

Temeljem članka 17. Društvenog ugovora o usklađenju sa ZTD i organiziranju komunalnog javnog poduzeća Vodovod Brač s p. o., Supetar u društvo s ograničenom odgovornošću Vodovod Brač, Supetar, Zakona o vodnim uslugama ("NN" 66/19), Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("NN" 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17 i 66/19), Skupština Vodovoda Brač d.o.o. na I/2021. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2021. godine donosi

PRAVILNIK O FINANCIRANJU GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA (dalje: Pravilnik)

Uvodne odredbe

Članak 1.

(1)

Investitor gradnje komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe i odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda (dalje: KVG) na području jedinica lokalne samouprave na otoku Braču (dalje: JLS) može biti:

- Vodovod Brač d.o.o., Supetar (dalje: Isporučitelj),
- JLS, za slučaj kada je izgradnja KVG predviđena u sklopu investicije komunalnog uređenja javno-prometnih površina, i u tom se slučaju nakon dovršetka investicije, KVG prenose u vlasništvo Isporučitelja bez naknade.

(2)

KVG u vlasništvu Isporučitelja se u odnosu na značaj, dijele na:

- KVG od interesa za korisnike vodnih usluga na cijelom uslužnom području ili njegovom pretežitom dijelu (dalje: Objekti zajedničkog značaja),
- KVG od interesa za korisnike vodnih usluga pojedine JLS (dalje: Objekti lokalnog značaja).

(3)

Objekti zajedničkog značaja su:

- objekti vodoopskrbe od zahvata vode do zaključno s mjesnim vodospremama, odnosno:
 - uređaj za obradu vode "Zagrad" u Omišu,
 - podmorski cjevovodi,
 - magistralni cjevovodi s pripadajućim crnim stanicama,
 - dovodni cjevovodi od magistralnih cjevovoda do mjesnih vodosprema, s pripadajućim crnim stanicama,
 - centralna vodosprema "Brač" i mjesne vodospreme, s pripadajućom opremom,
- objekti sustava odvodnje za pražnjenje sadržaja septičkih jama.

(4)

Objekti lokalnog značaja su:

- objekti vodoopskrbe nizvodno od mjesnih vodosprema, odnosno mjesne mreže s pripadajućim uređajima i opremom,
- objekti sustava odvodnje sanitarno-tehnoloških voda (kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje, podmorski ispusti i dr.).

Plan gradnje KVG

Članak 2.

(1)

Uprava Isporučitelja u prvom tromjesečju tekuće godine, temeljem prijedloga planova JLS o gradnji KVG, planova financiranja gradnje KVG jedinica područne samouprave i državnih institucija (Hrvatske vode, ministarstva i dr.), sastavlja prijedlog Plana gradnje KVG za tekuću godinu, a Plan donosi Skupština Isporučitelja.

(2)

Pod gradnjom KVG ovim se Pravilnikom podrazumijevaju sljedeće aktivnosti:

- izrada studijske i projektne dokumentacije, izrada konceptijskih analiza, hidrauličnih elaborata i sl.,
- otkup zemljišta za gradnju KVG, plaćanje služnosti za pravo polaganja KVG,
- rekonstrukcija, odnosno građenje KVG,
- nadzor nad rekonstrukcijom odnosno građenjem KVG,
- otplata zajmova i kredita za gradnju KVG,
- ostala ulaganja u gradnju KVG.

(3)

U Planu gradnje iz stavka (1) ovog Članka daje se:

- utvrđivanje značaja objekta (Objekti zajedničkog značaja, Objekti lokalnog značaja),
- naziv i mjesto projekta, oblik ulaganja,
- procjena vrijednosti projekta, odnosno ugovorena vrijednost ulaganja,
- realizacija projekta iz prethodnog razdoblja,
- osiguranje sredstava u tekućoj godini - izvori financiranja,
- plan realizacije u tekućoj godini,
- postupak nabave,
- predviđeni rok realizacije nabave.

Financiranje plana gradnje KVG

Članak 3.

(1)

Gradnja KVG financira se sukladno odredbama važećih zakona, odnosno iz:

- naknade za razvoj KVG, koja je prihod Isporučitelja, a obračunava se temeljem Odluke koju donosi Skupština Isporučitelja,
- cijene vodnih usluga koja je također prihod Isporučitelja (dio cijene kojim se pokriva trošak amortizacije),
- proračuna JLS, odnosno proračuna područne samouprave,
- sredstava državnog proračuna, vodnih naknada koje su prihod Hrvatskih voda (naknada za korištenje voda i naknada za zaštitu voda) i sredstava iz međunarodnih izvora,
- ulaganja budućih korisnika vodnih usluga, sa ili bez prava na povrat uložениh sredstava, sve prema odredbama važećeg zakona.

Naknada za razvoj KVG

Članak 4.

(1)

Sredstva naknade za razvoj KVG koriste se za financiranje gradnje KVG na području djelovanja Isporučitelja, odnosno za financiranje aktivnosti gradnje KVG navedenih u stavku (2) Članka 2. ovog Pravilnika.

(2)

Naknada za razvoj KVG utvrđuje se po dvije osnove i razlikuje se:

- naknada za razvoj KVG za zajedničke potrebe, i
- naknada za razvoj KVG za lokalne potrebe.

(3)

Prihodi od naknade za razvoj KVG za zajedničke potrebe koriste se za financiranje gradnje Objekata zajedničkog značaja iz stavka (3) Članka 1. ovog Pravilnika, izuzevši financiranje gradnje dovodnih cjevovoda od magistralnih cjevovoda do mjesnih vodosprema, s pripadajućim crpnim stanicama, i mjesnih vodosprema, sve lokalnog značaja za nove potrošače i sve do dobivanja uporabnih dozvola odnosno puštanja u rad.

(4)

Prihodi od naknade za razvoj KVG za lokalne potrebe koriste se za financiranje gradnje Objekata lokalnog značaja iz stavka (4) Članka 1. ovog Pravilnika, uključujući i financiranje gradnje dovodnih cjevovoda od magistralnih cjevovoda do mjesnih vodosprema, s pripadajućim crpnim stanicama, i mjesnih vodosprema, sve lokalnog značaja za nove potrošače i sve do dobivanja uporabnih dozvola odnosno puštanja u rad.

(5)

Sredstva naknade za razvoj KVG (za zajedničke potrebe i za lokalne potrebe) koriste se po načelu ravnomjernog razvoja, odnosno prema Planu gradnje KVG i prema ugovorima koji se sklapaju između Isporučitelja i JLS.

Članak 5.

(1)

U Projekte u kojima je JLS investitor gradnje pojedinih KVG u sklopu ostalog komunalnog uređenja javno-prometnih površina sukladno stavku (1) Članka 1. ovog Pravilnika, Isporučitelj će uložiti sredstva naknade za razvoj za lokalne potrebe za gradnju takvih KVG, sukladno ugovoru o sufinciranju koji će Isporučitelj sklopiti s JLS, sve na način da Isporučitelj bude uključen u povjerenstvo za nabavu, od izrade projektne dokumentacije do realizacije samog izvođenja radova, te da bude uključen u praćenje aktivnosti gradnje KVG.

Ulaganje sredstava iz tekućeg poslovanja u gradnju KVG

Članak 6.

(1)

Isporučitelj ulaže sredstva od cijene vodnih usluga (dio cijene kojim se pokriva trošak amortizacije) za realiziraju stavki gradnje KVG kako slijedi:

- u projektima gradnje Objekata zajedničkog značaja iz stavka (3) Članka 1. ovog Pravilnika, financira potrebna ulaganja iz stavka (2), Članka 2. ovog Pravilnika, u visini prema ugovorima o sufinanciranju gradnje projekata, odnosno prema Planu gradnje KVG,
- u projektima gradnje Objekata lokalnog značaja iz stavka (4) Članka 1. ovog Pravilnika:
 - putem kojih se instaliraju nove (dodatne) instalacije KVG, bez rekonstrukcije ili uz djelomičnu ili potpunu rekonstrukciju postojećih instalacija KVG, financira:
 - izradu potrebnog premoštenja vodovodne instalacije u području zahvata, te kasniju demontažu premoštenja,
 - pružanje potrebne podrške izvođaču kod priključenja na vodovodnu mrežu i sl. (rad i materijal),
 - izradu novih priključaka na KVG, za koje će teretiti buduće korisnike vodnih usluga po završetku projekta,
 - izradu potrebnih rekonstrukcija priključaka na KVG,
 - ostale, manje zahvate na projektu u izvedbi Isporučitelja (vodovodni materijal i rad),

sve prema ugovoru o sufinanciranju projekta koji se zaključuje između Isporučitelja i JLS,

- koji su od interesa za korisnike vodnih usluga pojedine JLS, putem kojih se rekonstruiraju postojeće instalacije KVG zbog dotrajalosti, i kojima se ne instaliraju nove (dodatne) instalacije KVG, odnosno s kojim se ne povećava kapacitet postojeće instalacije KVG, financira u cijelosti vrijednost potrebne rekonstrukcije, prema Planu gradnje KVG,
- kojima se poboljšava kvaliteta pružanja vodnih usluga postojećim potrošačima, financira vrijednost potrebnog ulaganja u dogovoru s JLS.

Povjerenstvo za provedbu nabave gradnje KVG

Članak 7.

(1)

Između sudionika u financiranju gradnje KVG sklapa se ugovor o sufinanciranju kojim se reguliraju međusobni odnosi u realizaciji projekta.

(2)

Prije početka javne nabave, za projekt gradnje KVG direktor Isporučitelja svojom odlukom imenuje stručno povjerenstvo za pripremu i provedbu postupka nabave, u koje svi sudionici sufinanciranja projekta imenuju svoje predstavnike.

(3)

Za zakašnjela plaćanja obveza po ugovoru o sufinanciranju, sklopljenog između Isporučitelja i JLS, Isporučitelj ne obračunava i ne naplaćuje zatezne kamate JLS.

Podmirenje duga kao uvjet za pokretanje postupka gradnje KVG

Članak 8.

(1)

Prije pokretanja postupka gradnje svake KVG od lokalnog značaja, utvrđuje se stanje mogućeg dugovanja JLS prema Isporučitelju, po svim osnovama.

(2)

Preduvjet za sklapanje ugovora o sufinanciranju gradnje KVG između Isporučitelja i JLS, i za pokretanje postupka gradnje KVG, je da JLS podmiri sva moguća dugovanja starija od 18 mjeseci prema Isporučitelju (po osnovi potrošnje vode, ostalih usluga, kamata i obveza po prijašnjim ugovorima o sufinanciranju gradnje KVG).

(3)

Ovisno o veličini projekta gradnje KVG i vrijednosti ugovora o sufinanciranju, prije sklapanja ugovora, Isporučitelj i JLS dogovorit će potrebu i vrstu jamstva JLS za preuzetu obvezu.

(4)

Moguće odstupanje od odredbi stavka 2. ovoga Članka odobrava Skupština Isporučitelja, na pisani zahtjev JLS, u slučaju da su sredstva za financiranje projekta u većinskom dijelu (50%) osigurana iz nacionalnih ili međunarodnih

sredstava financiranja, od strane relevantnih institucija, o čemu je JLS dužna dostaviti pisani dokaz u vidu potpisanog ugovora o sufinanciranju s relevantnom institucijom.

Članak 9.

(1)

Sredstva uložena u gradnju KVG predstavljaju prihod budućeg razdoblja Isporučitelja, koji se priznaje kao prihod u razdobljima uporabe KVG, za iznos obračunate amortizacije.

Članak 10.

(1)

Za praćenje projekta gradnje pojedine KVG od strane Isporučitelja odgovoran je inženjer, zaposlenik Isporučitelja, prema odluci direktora Isporučitelja.

Članak 11.

(1)

Postupak nabave u projektu gradnje KVG provodi Isporučitelj u svojstvu investitora, sukladno zakonskim propisima.

Članak 12.

(1)

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika, prestaje važiti Pravilnik o financiranju gradnje komunalnih vodnih građevina od 8. prosinca 2017. godine.

(2)

Ovaj Pravilnik o financiranju gradnje komunalnih vodnih građevina stupa na snagu 07. travnja 2021. godine

(3)

Ovaj Pravilnik će se objaviti na internetskoj stranici Isporučitelja.

Predsjednik Skupštine Društva

Boris Škrbić