



VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

tel: 021/ 631-141; 631-511; fax:021/630-621, e- mail: vodovod-brac@st.t-com.hr OIB: 45854645558, M.B.: 3042251

Z A P I S N I K

sastavljen u Vodovodu Brač d.o.o., Supetar;
nadnevka 27. rujna 2013. god.,

III/2013. sjednica Skupštine Vodovoda Brač d.o.o., Supetar

Nazočni od strane

Skupštine Vodovoda Brač d.o.o.:

1. Đuro Roso - predsjednik
2. Ranko Blažević - član
3. Fani Bojanić - član
4. Jakša Goić - član
5. Stjepan Kusanović - član
6. Boris Škrbić - član

Izočni od strane

Skupštine Vodovoda Brač d.o.o.:

1. Ivica Mihačić - član
2. Siniša Poklepović - član

Nazočni od strane Vodovoda Brač.d.o.o.:

1. Tonči Trutanić - direktor
2. Mira Bezmalinović - rukovoditelj financijsko-računovodstvene službe

Započeto u 10³⁰ sati.

Dnevni red:

1. Otvaranje sjednice Skupštine Društva i utvrđivanje kvoruma
2. Verifikacija zapisnika sa II/2013. sjednice Skupštine Društva
3. Polugodišnji obračun poslovanja Vodovoda Brač d.o.o., Supetar za period I-VI 2013. godine
4. Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine
5. Odluka o naknadi za razvoj komunalnih vodnih građevina na području Grada/Općine _____
6. Izrada studije ZBRINJAVANJA MULJA I VODA SEPTIČKIH JAMA NA OTOKU BRAČU
7. Potraživanja Vodovoda Brač d.o.o., Supetar od jedinica lokalne samouprave na Braču - informacija

Nazočni na sjednici Skupštine su konstatirali da je temeljem Odluke o razrješenju i imenovanju člana Skupštine Vodovoda Brač d.o.o., Supetar (Načelnik Općine Sutivan, Klasa: 023-04/13-01/0003, Ur. broj: 2104/08-02-01-13-0001 od 13. rujna 2013. g.),

razriješen gosp. Denis Radolfi iz Sutivana, kao ovlaštenu predstavnik Općine Sutivan u Skupštini Društva, a imenovan gosp. Ranko Blažević iz Sutivana, kao ovlaštenu predstavnik Općine Sutivan u Skupštini Društva.

Prva točka dnevnog reda

Predsjednik Skupštine Društva, gosp. Đuro Roso je otvorio III/2013. sjednicu Skupštine Vodovoda Brač d.o.o., Supetar, pozdravio nazočne i utvrdio da se sazivu sjednice odazvalo 6 članova Skupštine Društva koji čine ukupno 11 glasova čime je utvrđen i kvorum te se prešlo na sljedeću točku dnevnog reda.

Druga točka dnevnog reda

Zapisnik sa prethodne, II/2013. sjednice Skupštine Društva jednoglasno je prihvaćen od strane nazočnih članova Skupštine Društva, bez primjedbi.

Treća točka dnevnog reda

U privitku poziva na III/2013. sjednicu Skupštine Društva, članovima Društva je dostavljen Polugodišnji obračun poslovanja Vodovoda Brač d.o.o., Supetar za period I-VI 2013. godine.

Rukovoditelj financijsko-računovodstvene službe, Mira Bezmalinović je u svom izlaganju prezentirala polugodišnji izvještaj poslovanja komentirajući svaku pojedinu stavku iz tabelarnog prikaza PRIHODA DRUŠTVA i RASHODA DRUŠTVA uz isticanje sljedećeg:

- Polugodišnji obračun poslovanja za period I-VI 2013. godine sastavljen je prema načinu sastavljanja polugodišnjih obračuna Društva iz prethodnih godina,
- Polugodišnji obračun poslovanja za period I-VI 2013. godine prikazan je kroz dva zasebna tabelarna prikaza: PRIHODE DRUŠTVA i RASHODE DRUŠTVA, od kojih su oba prikaza načinjena na bazi sljedećih podataka:
 - Ostvareno I-VI 2011. godine
 - Ostvareno I-VI 2012. godine
 - Prijedlog plana 2013. godine
 - Ostvareno I-VI 2013. godine,
- unatoč činjenici da je Prijedlog plana poslovanja Vodovoda Brač d.o.o., Supetar u dijelu koji se odnosi na odvodnju bio raščlanjen na odvodnju bez Bola, odvodnju Bol i ukupnu odvodnju, u Polugodišnjem obračunu poslovanja za period I-VI 2013. godine prikazani su podaci samo za ukupnu odvodnju jer nije došlo do planiranog preuzimanja na upravljanje sustavom odvodnje Bol,
- razgraničenje zajedničkih troškova poslovanja na vodoopskrbu i odvodnju provedeno je sukladno odnosima količine prodane vode i količine otpadne vode, kao i u polugodišnjim obračunima poslovanja Društva iz prethodnih godina,

Usporedbom PRIHODA DRUŠTVA iz Prijedloga plana za 2013. Godinu i PRIHODA DRUŠTVA iz Polugodišnjeg obračuna poslovanja za period I-VI 2013. godine razvidno je ostvarenje prihoda od 30% u odnosu na planirano, a pregledom istih stavki na rashodnoj strani razvidno je ostvarenje rashoda od 45% u odnosu na planirano.

Gubitak Društva za period I-VI 2013. godine u iznosu od 2.845.840,90 kuna rezultat je prirode posla, odnosno manje količine prodane vode u prvoj polovini godine u odnosu na drugu polovinu.

Gubitak Društva za period I-VI 2013. godine u odnosu na gubitak za period I-VI 2012. godine veći je za 2%.

Direktor Društva je kazao kako očekuje da će u konačnici, u 2013. godini Društvo poslovati s dobiti.

Nakon provedene rasprave, predsjednik Skupštine Društva, gosp. Đuro Roso pozvao je članove Skupštine na glasovanje nakon čega je utvrdio da je Polugodišnji obračun poslovanja za period I-VI 2013. godine jednoglasno usvojen.

Četvrta točka dnevnog reda

Direktor Društva je sve nazočne članove Skupštine podsjetio kako su na prošloj sjednici Skupštine Društva bili obaviješteni da je uslijed promjena u Zakonu o vodama i Zakonu o financiranju vodnoga gospodarstva potrebno izmijeniti Odluku o priključenju na komunalne vodne građevine za svaku pojedinu JLS na Braču.

Direktor Društva je nazočnima prezentirao prijedlog teksta izmijenjene Odluke, kazavši da će isti biti dostavljen JLS Brača, a njihova predstavnička tijela dužna su do 18. studenog 2013. godine donijeti nove Odluke o priključenju.

Nakon provedene rasprave, predsjednik Skupštine Društva, gosp. Đuro Roso pozvao je članove Skupštine na glasovanje, nakon čega je utvrdio da je prijedlog Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine jednoglasno usvojen, kako je u nastavku prikazano:

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 63/11., 130/11. i 56/13.), članka 138. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama („Narodne novine“ 56/13.) i članka _____ Statuta Grada/Općine _____ (Službeni glasnik Grada/Općine _____ broj _____), Gradsko/Općinsko vijeće Grada/Općine _____, na _____ sjednici održanoj _____, donosi

ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine - prijedlog -

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o priključenju na komunalne vodne građevine (dalje u tekstu: Odluka) utvrđuju se:

- obveza priključenja na komunalne vodne građevine i oslobađanje od obveze priključenja,
- postupak za priključenje i rokovi za priključenje,
- tehničko-tehnološki uvjeti priključenja na komunalne vodne građevine,
- financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina od strane budućih korisnika,
- isključenje nekretnine s komunalne vodne građevine,
- prijelazne i završne odredbe.

Članak 2.

(1) Pod komunalnim vodnim građevinama, u smislu ove Odluke, smatraju se :

- građevine za javnu vodoopskrbu,
- građevine za javnu odvodnju otpadnih voda.

(2) Vodne usluge su :

- usluge javne vodoopskrbe,
- usluge javne odvodnje otpadnih voda.

Članak 3.

- (1) Isporučitelj vodnih usluga na području Grada/Općine _____ je trgovačko društvo VODOVOD BRAČ d.o.o., Supetar, Mladena Vodanovića 23 (u daljem tekstu: Isporučitelj).
- (2) Obveznik priključenja u smislu ove Odluke je vlasnik, odnosno drugi zakonski posjednik građevine, odnosno druge nekretnine koja se treba priključiti na komunalne vodne građevine, sukladno ovoj Odluci.
- (3) Pod građevinom, uz koju se vezuje obveza priključenja na komunalne vodne građevine ukoliko za to postoje tehničko-tehnološki uvjeti, smatra se u primjeni ove Odluke: svaka građevina za stanovanje ili poslovna građevina za čiju je gradnju potreban akt na temelju kojeg se može graditi sukladno važećem Zakonu, kao i privremene građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija određene na način propisan važećim Zakonom za čiju izgradnju nije potreban akt na temelju kojeg se može graditi, a koje se nalaze unutar zahvata građevinskih područja po odredbama Prostornog plana uređenja Grada/Općine _____ (građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja).
- (4) Vlasnici drugih nekretnina kao što su: gradilišta, građevinsko zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti, poljoprivredno zemljište ili kiosci, sukladno ovoj Odluci mogu podnijeti zahtjev za priključenje na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom, ukoliko za to postoje tehničko-tehnološki uvjeti, ali se pri tome ne mogu obvezati na takvo priključenje.
- (5) Nekretnina je izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje se u katastarskoj evidenciji vodi pod određenim brojem, neovisno da li je u vlasništvu jedne ili više osoba.
- (6) Posebni dio zgrade jest dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).
- (7) Korisnik vodnih usluga je svaka pravna ili fizička osoba koja je vlasnik odnosno drugi zakoniti posjednik nekretnine priključene na komunalne vodne građevine i koja je s Isporučiteljem sklopila ugovor o isporuci jedne ili više vodnih usluga.

Članak 4.

- (1) Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu odredaba ove Odluke smatra se izgradnja priključaka kojima se vlasniku odnosno korisniku građevine ili druge nekretnine omogućuje nesmetano korištenje vodnih usluga.
- (2) Priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine provodi se temeljem ove Odluke i temeljem Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, kojeg donosi Isporučitelj.
- (3) Ovom Odlukom utvrđuje se priključivanje građevina na:
- javni vodoopskrbni sustav radi opskrbe pitkom vodom (u daljnjem tekstu: vodovodni priključak),
 - javni odvodni sustav radi odvodnje otpadnih voda (u daljnjem tekstu: kanalizacijski priključak).
- (4) Pod vodovodnim priključkom na javnu mrežu (sustav) vodoopskrbe smatra se spoj interne - potrošačeve vodovodne instalacije s uličnom - javnom vodoopskrbnom mrežom kao komunalnom vodnom građevinom za javnu vodoopskrbu, a istog čini spojni cjevovod i vodomjer s ventilima, koji se smješta u posebno ili zajedničko vodomjerno okno, te ostala potrebna vodovodna armatura.
- (5) Pod kanalizacijskim priključkom na javnu mrežu (sustav) odvodnje otpadnih voda smatra se spoj interne - potrošačeve instalacije odvodnje otpadnih voda s uličnom - javnom mrežom odvodnje otpadnih voda kao komunalnom vodnom građevinom za javnu odvodnju otpadnih voda, a istog čini spojni cjevovod i granično - kontrolno okno koje se u pravilu izvodi uz regulacijsku liniju na nekretnini koja je predmet priključenja, te ostala potrebna armatura.
- (6) Premještaj vodovodnog priključka je promjena lokacije vodomjera za potrebe iste nekretnine.

(7) Razdvajanje vodovodnog priključka je izvedba novog priključka za potrebe posebnog dijela nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

(8) Premještaj kanalizacijskog priključka je izvedba priključka na drugom mjestu za potrebe iste nekretnine s prekidom odvodnje otpadnih voda putem ranije izvedenog priključka.

(9) Razdvajanje kanalizacijskog priključka je izvedba novog priključka za potrebe posebnog dijela nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).

Članak 5.

(1) Vodovodni priključci s obzirom na namjenu, trajnost i obvezu u osiguranju vodoopskrbe, odobravaju se i instaliraju kao:

1. priključak za građevine, s trajnim rješenjem vodoopskrbe,
2. privremeni priključak za gradilišta koji se daje na vrijeme dok traje gradnja građevine, te privremeni priključak za jednostavne građevine na javnoj površini ili izvan javnih površina, koje se u smislu posebnog propisa mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja, a daje se na vrijeme dok traje odobrenje nadležnog tijela temeljem kojeg je građevina postavljena na javnu površinu,
3. priključak za poljoprivredno zemljište, s trajnim rješenjem vodoopskrbe,
4. priključak s ograničenim korištenjem za poljoprivredno zemljište, s kojeg se obustavlja isporuka vode za period srpanj – kolovoz,
5. priključak za javne potrebe (hidrant, navodnjavanje javne zelene površina, tuš na javnoj plaži i slično);

(2) Kanalizacijski priključci s obzirom na namjenu, trajnost i obvezu u osiguranju odvodnje otpadnih voda, odobravaju se i instaliraju kao:

1. priključak za građevine, s trajnim rješenjem vodoopskrbe,
2. privremeni priključak za gradilišta koji se daje na vrijeme dok traje gradnja građevine, te privremeni priključak za jednostavne građevine na javnoj površini ili izvan javnih površina, koje se u smislu posebnog propisa mogu graditi bez akta kojim se odobrava gradnja, a daje se na vrijeme dok traje odobrenje nadležnog tijela temeljem kojeg je građevina postavljena na javnu površinu.

(3) Poljoprivrednim zemljištem u smislu ove Odluke smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici i vinogradi kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

(4) Pri utvrđivanju poljoprivredne namjene zemljišta Isporučitelj se može koristiti prostorno-planskom dokumentacijom, kao i ostalim pravноваžećim dokazima, relevantnost kojih će isti ocjenjivati u svakom konkretnom slučaju.

(5) Korisnicima priključaka na sustav javne vodoopskrbe iz stavka 1., podtočka 3. i 4. ovog članka ne jamči se redovita isporuka vode tijekom godine odnosno ugovornog roka, te Isporučitelj pridržava pravo jednostranog raskida ugovora o isporuci i privremene obustave pružanja usluge u slučaju nestašice vode.

Članak 6.

(1) Korisnik vodnih usluge je dužan održavati vodomjerno okno priključka na javnu vodoopskrbnu mrežu (posebno zaštititi vodomjer od mogućeg smrzavanja), kao i kontrolno okno priključka na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, dok su ostali dijelovi priključaka na komunalne vodne građevine u nadležnosti Isporučitelja, te ih je on dužan održavati u stanju funkcionalne sposobnosti.

(2) Korisnik vodnih usluga je dužan u svakom trenutku Isporučitelju omogućiti slobodan pristup do vodomjernog okna priključka na javnu vodoopskrbnu mrežu, odnosno do kontrolnog okna priključka na mrežu javne odvodnje otpadnih voda, kao i do ostalih instalacija priključaka na komunalne vodne građevine, radi očitavanja i kontrole vodomjera, uzimanja uzoraka vode, odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključaka, kao i radi obavljanja svih poslova nužnih za popravak i održavanje sustava komunalnih vodnih građevina u svakom trenutku.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 7.

(1) Vlasnik ili investitor građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine priključuje svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine sukladno odredbama Zakona o vodama, Zakona o financiranju vodnog gospodarstva, podzakonskim provedbenim aktima Isporučitelja, ovoj Odluci i obavijesti Isporučitelja.

(2) Vlasnici ili investitori svih postojećih građevina i onih koje će se tek izgraditi na području Grada/Općine _____, dužni su priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju otpadnih voda, kada je takav sustav izgrađen u naselju i drugom građevinskom području (odnosno njihovom dijelu) u kojem se nalazi građevina, odnosno kada su osigurani tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje na te sustave sukladno ovoj Odluci, osim u slučaju kad su ovom Odlukom izuzeti od obveze tog priključenja.

(3) Vlasnici drugih nekretnina na području Grada/Općine _____osim nekretnina navedenih u stavku 2. ovog članka mogu priključiti svoju nekretninu na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu kada je takav sustav izgrađen u naselju odnosno dijelu naselja u kojem se nalazi nekretnina, odnosno kada su osigurani tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje na te sustave sukladno ovoj Odluci, ali se pritom, ne mogu obvezati na takvo priključenje.

(4) Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje Isporučitelj Pravilnikom o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, a sve sukladno odredbi članka 4., stavak 2. ove Odluke.

Članak 8.

(1) Obveza priključenja na komunalne vodne građevine na način i u postupku predviđenom ovom Odlukom nastaje za:

- novoizgrađene građevine časom njihove izgradnje, a prije početka korištenja istih, na području Grada/Općine _____ na kojem ne mogu biti izuzete od obveze priključenja na već izgrađene komunalne vodne građevine i
- već izgrađene građevine, časom izgradnje komunalnih vodnih građevina na njihovom području, čime prestaje izuzeće od obveze priključenja tih građevina određeno člankom 12. ove Odluke.

(2) Priključenje građevine na komunalne vodne građevine mora se u tehničko - tehnološkom smislu izvesti po pravilima struke, vodeći računa da se osigura uredno funkcioniranje priključka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard zadovoljavanja potreba ostalih, a ranije priključenih korisnika komunalnih vodnih građevina predmetnog područja.

Članak 9.

(1) Građevine izgrađene bez akta o dopuštenju gradnje odnosno građevine koje nisu legalizirane, kao i građevine za koje se vodi postupak obustave građenja ili uklanjanja građevine prema posebnom zakonu, ne smiju se priključiti na komunalne vodne građevine.

(2) Ako je građevina priključena na javni vodoopskrbni sustav, ista se mora priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda kada se stvore tehničke pretpostavke za priključenje, bez obzira na odredbe prethodnog stavka.

(3) Jednostavne građevine i radovi koji se mogu graditi, odnosno izvoditi sukladno posebnom propisu, mogu se privremeno priključiti na komunalne vodne građevine prema uvjetima i na rok definiran Ugovorom o zakupu javne površine, koncesijom i/ili koncesijskim odobrenjem i/ili suglasnosti Grada/Općine _____ za postavljanjem privremene naprave na privatnoj građevinskoj čestici.

(4) Istekom Ugovora o zakupu javne površine, koncesije i/ili koncesijskog odobrenja i/ili suglasnosti Grada/Općine _____ za postavljanjem privremene naprave iz prethodnog stavka ovog članka uklanjaju se i privremeni priključci.

(5) Razdvajanje vodovodnog priključka za potrebe posebnog dijela nekretnine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i slično) ne smije se izvesti prije nego što se u cijelosti podmire moguće obveze po potrošnji vode s dotadašnjeg zajedničkog vodovodnog priključka.

Članak 10.

(1) Građevine se projektiraju i grade tako da se svaki posebni dio nekretnine, koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), priključuje na javni vodoopskrbni sustav putem zasebnog priključka ugradnjom zasebnog vodomjera.

(2) Broj vodomjera putem kojih se opskrbljuje građevina ovisi o vremenu izdavanja akta kojim se dozvoljava građenje građevine i posebnim zahtjevima investitora, a utvrđuje ga Isporučitelj sukladno odredbama Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, kojeg donosi.

(3) Građevine s više uporabnih cjelina (stanova ili apartmana), u opravdanim slučajevima (građevine s zajedničkom kotlovnicom za pripremu tople vode, građevine za obavljanje turističke djelatnosti i sl.), na zahtjev investitora, mogu se projektirati i izgraditi na način da se čitava zgrada priključuje na javni vodoopskrbni sustav putem jednog vodomjera odgovarajućeg profila.

(4) Prilikom izdavanja posebnih uvjeta priključenja za instaliranje jednog vodomjera na vodoopskrbni sustav za građevinu s više samostalnih uporabnih cjelina, u postupku dobivanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje, Isporučitelj upozorava stranku na nemogućnost izdavanja računa za potrošnju vode za posebne dijelove građevine.

(5) Na zahtjev investitora ili vlasnika, za građevinu s više samostalnih uporabnih cjelina, može se pored zasebnih vodovodnih priključaka, instalirati i zajednički priključak za vodoopskrbu zajedničkih dijelova zgrade.

(6) Pri rekonstrukciji postojeće građevine rekonstruira se i postojeći vodovodni priključak ukoliko se povećava protočna količina pitke vode, odnosno ako unutar jedne građevine nastaje više samostalnih uporabnih cjelina vrši se instaliranje dodatnih vodovodnih priključaka.

(7) Vodovodni i/ili kanalizacijski priključak se odobravaju za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda građevine odnosno nekretnine, te isti čine njezin pripadak odnosno slijede njenu pravnu sudbinu i ne mogu se prenositi na druge nekretnine.

(8) U kontrolnom oknu kanalizacijske mreže Isporučitelj mora prije priključenja građevine odnosno druge nekretnine fizički zapriječiti protok otpadnih voda.

(9) U postupku priključenja, fizička prepreka iz stavka 8. ovog članka se uklanja i obvezniku priključenja koji je ispunio uvjete priključenja propisane ovom Odlukom Isporučitelj omogućuje priključenje građevine, odnosno druge nekretnine.

Članak 11.

(1) Obveznik priključenja je za građevine (ili njen dio) odnosno druge nekretnine čija izgradnja je završena prije stupanja na snagu ove Odluke dužan podnijeti zahtjev za trajan priključak građevine na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- u naseljima i drugim građevinskim područjima (odnosno njihovim dijelovima) gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje otpadnih voda najkasnije u roku od godine dana računajući od dana zaprimanja obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja,
- u naseljima i drugim građevinskim područjima (odnosno njihovim dijelovima) u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno javni sustav odvodnje otpadnih voda najkasnije u roku od 6 mjeseci od dana zaprimanja obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja.

(2) Pisana obavijest iz prethodnog stavka ovog članka sadrži: obavijest o mogućnosti i obvezi priključenja na komunalne vodne građevine, rok za podnošenje zahtjeva za priključenje, te popis dokumentacije koju je potrebno priložiti uz zahtjev za priključenje.

(3) Obveznik priključenja za novoizgrađenu građevinu (ili njenog dijela) čija izgradnja je završena nakon stupanja na snagu ove Odluke dužan je priključiti svoju građevinu na već izgrađene komunalne vodne građevine prije tehničkog pregleda odnosno prije početka uporabe građevine odnosno podnijeti zahtjev za priključenje u roku od 30 dana od dana zaprimanja obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja, dok je za priključenje na još neizgrađenu komunalnu vodnu građevinu taj rok isti kao u stavku 1., podstavak 2. ovog članka.

(4) Na područjima na kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno za javnu odvodnju, vlasnik građevine, investitor gradnje, ili suvlasnici posebnih dijelova zgrade, odnosno vlasnik druge nekretnine, može, privremeno, dok se ne stvore uvjeti za priključivanje na komunalne vodne građevine riješiti opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda na temelju važećeg Zakona i podzakonskih propisa koji uređuju javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju.

(5) Vlasnik ili investitor gradnje građevine, ili suvlasnici posebnih dijelova nekretnine, odnosno druge nekretnine gradi, održava i koristi, o svom trošku, objekte i uređaje kojima privremeno rješava opskrbu pitkom vodom, odnosno odvodnju otpadnih voda.

(6) Na traženje Grada/Općine _____, vlasnik odnosno investitor ili korisnik građevine (ili njenog dijela) je dužan ovlaštenoj osobi Grada/Općine _____ odnosno Isporučitelja omogućiti slobodan pristup građevini, radi utvrđivanja broja i veličine samostalnih uporabnih cjelina i potrebe priključenja istih na komunalne vodne građevine.

Članak 12.

(1) Izuzete su od obveze priključenja na komunalne vodne građevine i ne mogu se suglasno ovoj Odluci obvezati na priključenje građevine izgrađene u naseljima i na područjima Grada/Općine _____, na kojima nije izgrađen sustav javne vodoopskrbe i sustav javne odvodnje otpadnih voda na koje se građevine mogu priključiti odnosno ako su isti udaljeniji više od 20 metara od regulacijske linije građevne čestice,

(2) Od obveze priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu privremeno su izuzeti i vlasnici građevina koji radi priključenja građevine moraju ishoditi pravo služnosti javnih vodova na nekretnini u vlasništvu druge osobe, ako su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu u skladu s odredbama važećeg Zakona.

(3) Od obveze priključenja na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju privremeno su izuzeti vlasnici građevina koji radi priključenja građevine moraju ishoditi pravo služnosti kanalizacijskih internih vodova na nekretnini u vlasništvu druge osobe, kao i vlasnici građevina za čije je priključenje na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju potrebno ugraditi tlačni vod i interne crpke, ako su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama važećeg Zakona.

(4) Vlasnici građevina iz stavka 3. i 4. ovoga članka dužni su dostaviti Isporučitelju odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuju da zadovoljavaju uvjete za oslobođenje od obveze priključenja.

(5) Isporučitelj obvezniku priključenja iz stavka 3. i 4. ovog članka dostavlja obavijest o mogućnosti priključenja sukladno odredbi članka 11. stavak 1. i 2. ove Odluke, a po zaprimanju odgovarajuće dokumentacije kojom obveznik priključenja dokaže uvjete iz stavka 3. i 4. ovog članka, o utvrđenom sastavlja službenu bilješku koja se dostavlja Gradu/Općini _____ i inspektoru Državnog inspektorata na znanje.

(6) Privremena izuzeća iz stavka 1. i 2. ovog članka traju dok se ne promijene tehničko-tehnološki uvjeti priključenja na komunalne vodne građevine.

(7) U naseljima i drugim građevinskim područjima (odnosno njihovim dijelovima) u kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine javne vodoopskrbe, vlasniku/investitoru se dopušta privremeno rješavanje opskrbe vodom izgradnjom cisterne.

(8) U naseljima i drugim građevinskim područjima (odnosno njihovim dijelovima) u kojima nisu izgrađene komunalne vodne građevine javne odvodnje otpadnih voda, vlasniku/investitoru se dopušta privremeno priključenje građevine ili druge nekretnine na propisno izgrađenu vodonepropusnu sabirnu ili septičku jamu odnosno biološki pročištač odgovarajućeg kapaciteta za prikupljanje otpadnih voda, a sve na način sukladan važećem Zakonu i podzakonskim aktima, Odluci o odvodnji otpadnih voda za Grad/Općinu _____, te posebnim uvjetima „Hrvatskih voda“.

III. POSTUPAK ZA PRIKLJUČENJE I ROKOVI ZA PRIKLJUČENJE

Članak 13.

(1) Postupak priključenja na komunalne vodne građevine pokreće se podnošenjem jedinstvenog zahtjeva za priključenje, ako su stvoreni preduvjeti za priključenje nekretnine na javnu vodoopskrbnu mrežu i na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda.

(2) Zahtjev za priključenje samo na javnu vodoopskrbnu mrežu kao komunalnu vodnu građevinu podnosi se ukoliko javni sustav odvodnje otpadnih voda nije izgrađen ili ukoliko je riječ o priključku za poljoprivredno zemljište.

(3) Zahtjev za priključenje samo na javni sustav odvodnje otpadnih voda kao komunalnu vodnu građevinu podnosi se ukoliko je nekretnina već priključena na javnu vodoopskrbnu mrežu kao komunalnu vodnu građevinu.

(4) Građevina se ne smije priključiti samo na javnu vodoopskrbnu mrežu, a bez priključenja i na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda kad je ista izgrađena.

(5) Kod instaliranja privremenog priključaka za objekte u gradnji na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, vrši se privremeno priključenje i na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, ukoliko je ista kao komunalna vodna građevina za javnu odvodnju otpadnih voda izgrađena do građevinske parcele.

(6) Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine ili njenog dijela odnosno druge nekretnine te investitor ili korisnik građevine ili njenog dijela odnosno korisnik druge nekretnine kada ga je za tu radnju ovlastio vlasnik predmetne nekretnine temeljem punomoći, ugovora ili drugog akta ovjerenog kod javnog bilježnika.

(7) Zahtjev za priključenje se podnosi Isporučitelju, u pisanom obliku na propisanom obrascu javno dostupnom i na internetskim stranicama Isporučitelja.

Članak 14.

(1) Uz zahtjev za priključenje građevina odnosno druge nekretnine na komunalne vodne građevine podnositelj zahtjeva prilaže dokumentaciju navedenu u Pravilniku o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja, koji se objavljuje na internetskoj stranici Isporučitelja.

(2) Isporučitelj u obradi zahtjeva za priključenje ima pravo od podnositelja zahtjeva tražiti na uvid originale dokumenata koji se mogu kao neovjereni preslici prilagati zahtjevu, kao i tražiti dodatnu dokumentaciju na uvid ako je to potrebno za obradu pojedinog zahtjeva.

Članak 15.

(1) Vlasnik građevine, odnosno posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ili vlasnik druge nekretnine može podnijeti Isporučitelju zahtjev za odvajanje, premještanje, rekonstrukciju ili uklanjanje vodovodnog, odnosno kanalizacijskog priključka.

(2) Zahtjev iz prethodnog stavka ovoga članka može podnijeti i korisnik građevine, odnosno posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu ili korisnik druge nekretnine, kada ga je za tu radnju ovlastio vlasnik predmetne nekretnine temeljem punomoći, ugovora ili drugog akta ovjerenog kod javnog bilježnika.

(3) Na postupak odvajanja, premještanja, rekonstrukcije ili uklanjanja vodovodnih odnosno kanalizacijskih priključaka na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ove Odluke o uvjetima i postupku izgradnje novih priključaka odnosno za svaku od navedenih aktivnosti sklapa se ugovor između korisnika i Isporučitelja o realizaciji iste.

(4) Sve poslove vezane uz odvajanje, premještanje, rekonstrukciju ili uklanjanje vodovodnih priključaka izvodi Isporučitelj, a troškove snose vlasnici građevine odnosno podnositelji zahtjeva za izvođenje radova.

Članak 16.

(1) Kada građevinu za koju je izveden jedan zajednički vodovodni priključak koriste potrošači različitih kategorija (u odnosu na cijenu vode), Isporučitelj može zahtijevati odvajanje vodovodnog priključka u roku koji ne može biti kraći od 30 dana, a u kojem je vlasnik građevine odnosno posebnog dijela građevine koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu dužan izvršiti odvajanje vodovodnog priključka.

(2) Zahtjev iz prethodnog stavka ovoga članka sadrži sljedeće: obavijest o dužnosti odvajanja vodovodnog priključka, rok za podnošenje zahtjeva za odvajanje vodovodnog priključka, te podatke o dokumentaciji koju je potrebno priložiti uz zahtjev za odvajanje.

Članak 17.

(1) Zahtjevu za priključenje nekretnine na komunalne vodne građevine prilaže se i dokaz o uplati naknade za obradu zahtjeva za priključenje na komunalne vodne građevine, koja je prihod Isporučitelja, u kojoj se posebno zaračunava iznos za obradu zahtjeva za priključenje na javnu vodoopskrbnu mrežu, a posebno iznos za obradu zahtjeva za priključenje na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, a sve prema cjeniku Isporučitelja .

(2) Iznos naknade za obradu zahtjeva za priključenje nekretnine na komunalne vodne građevine je isti i ne ovisi o broju priključaka nekretnine na javnu vodoopskrbnu mrežu, odnosno na broj priključaka na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda.

Članak 18.

- (1) Isporučitelj na temelju zahtjeva za priključenje na komunalne vodne građevine, provodi postupak za realizaciju priključenja.
- (2) U obradi zahtjeva za priključenje Isporučitelj obrađuje tehničko-tehnološke pretpostavke za odobravanje zatraženog priključka, uz ispunjenje ostalih uvjeta prema odredbama ove Odluke i prema Pravilniku o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.
- (3) Ako po potpunom zahtjevu postoje uvjeti iz stavka 2. ovog članka za realizaciju zatraženog priključka na komunalne vodne građevine, Isporučitelj u roku od 30 dana od dana zaprimanja potpunog zahtjeva, priprema i dostavlja podnositelju zahtjeva za priključenje prijedlog ugovora o priključenju nekretnine na komunalne vodne građevine.
- (4) Ako ne postoje uvjeti iz stavka 2. ovog članka za realizaciju zatraženog priključka na komunalne vodne građevine, Isporučitelj će podnositelja zahtjeva pisano obavijestiti o nemogućnosti realizacije priključenja, s obrazloženjem. Obavijest o nemogućnosti realizacije priključenja ima se donijeti u roku 30 dana od dana zaprimanja potpunog zahtjeva, odnosno u istom roku i u slučaju nekompletnog zahtjeva ako je iz sadržaja istog nesporno da za zatraženi priključak ne postoje uvjeti iz stavka 2. ovog članka.
- (5) Isporučitelj će u slučaju zaprimanja nekompletnog zahtjeva sukladno odredbama članka 14. ove Odluke, a u slučaju kad se procjenjuje da bi postojale pretpostavke za odobrenje priključka sukladno odredbi stavka 2. ovog članka, pisanim putem pozvati podnositelja zahtjeva da istog dopuni u roku od 15 dana, a ako isti to ne učini u danom roku, Isporučitelj će zahtjev za priključenje odbiti zbog nekompletnosti.
- (7) Ne smatraju se dozvolom za priključenje na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak posebni uvjeti priključenja građevine ili druge nekretnine koje Isporučitelj u pisanom obliku izda u postupku ishoda akta za građenje.

Članak 19.

- (1) Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine s Isporučiteljom zaključuje jedinstveni ugovor o izgradnji priključaka na komunalne vodne građevine, ako se nekretnina priključuje na vodoopskrbnu mrežu i na mrežu odvodnje otpadnih voda, odnosno Ugovor samo za realizaciju jedne vrste priključka ako se radi samo o priključku na javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju otpadnih voda.
- (2) Ugovor o izgradnji priključaka obvezno sadrži: naziv, adrese i zastupanje ugovornih strana, podatke o građevini odnosno drugoj nekretnini koja se priključuje (mjesto, adresa, katastarska oznaka i sl.), broj samostalnih uporabnih cjelina koje su već priključene i na koje komunalne vodne građevine, vrstu, tip i broj priključaka koji se instalira i za koje samostalne uporabne cjeline, cijenu i rok izgradnje priključaka, odredbe o načinu korištenja priključaka i načinu plaćanja i visini cijena vodnih usluga, te odredbu o predaji priključaka u vlasništvo Isporučitelja bez naknade. Troškovnik radova razdvojen na priključak(e) za vodoopskrbu i na priključak na odvodnju, tehnički opis priključenja i skica priključenja čine sastavni dio ugovora o priključenju.
- (3) Podnositelj zahtjeva je dužan je sklopiti s Isporučiteljom ugovor iz stavka 1. ovoga članka u roku od 10 dana od dana primitka prijedloga ugovora od strane Isporučitelja.

Članak 20.

- (1) Radove priključenja nekretnine na komunalne vodne građevine izvodi Isporučitelj ili njegov ugovaratelj.
- (2) Na traženje vlasnika ili investitora građevine dopustit će se da on sam izvede građevinske radove (iskop, zatrpavanje i dr.) koji su potrebni za priključenje građevine, ako bi mu to smanjilo troškove priključenja, uz uvjet da se radovi koje on izvodi odnosno organizira, obave zakonito i prema pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe Isporučitelja.

(3) Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine plaća cijenu stvarnih troškova (rada i utrošenog materijala) na izvedbi priključenja nekretnine na komunalne vodne građevine, Isporučitelju prema računu za obavljeni posao.

(4) Isporučitelj je obavezan priključiti građevinu (ili dio građevine) odnosno drugu nekretninu na komunalnu vodnu građevinu u roku od 30 dana od dana po podnositelju zahtjeva izvršenih radova iz stavka 2. ovog članka, odnosno u roku od 30 dana od obostranog potpisa Ugovora iz članka 19. stavak 1. ako je utvrđeno da se svi radovi imaju izvršiti po Isporučitelju.

(5) Iznimno, u slučaju nastupa objektivnih okolnosti, rok iz stavka 4. ovoga članka može se produžiti, o čemu Isporučitelj pisanim putem obavještava podnositelja zahtjeva s kojim je potpisan ugovor iz članka 19. ove Odluke.

(6) Priključenjem građevine odnosno druge nekretnine na vodovodni odnosno kanalizacijski priključak investitor ili vlasnik građevine odnosno druge nekretnine postaje korisnik vodnih usluga Isporučitelja u pogledu opskrbe pitkom vodom te odvodnje otpadnih voda, sa svim pravima i obvezama koje mu pripadaju po zakonu, ovoj Odluci, te općim i pojedinačnim aktima Isporučitelja.

(7) Nakon priključenja građevine ili druge nekretnine na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu odnosno javnu odvodnju otpadnih voda, vlasnik građevine je dužan sve dotadašnje instalacije koje se više neće koristiti, sanirati i staviti izvan funkcije, u roku od 6 mjeseci od priključenja.

IV. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 21.

(1) Tehničko - tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje Isporučitelj Pravilnikom o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga.

(2) Akt iz stavka 1. ovog članka Isporučitelj objavljuje na internetu i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti dok važi.

(3) Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko - tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključaka, te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

(4) Građevina se ne može priključiti na komunalne vodne građevine sve dok se javna vodoopskrbna mreža i javna mreža odvodnje otpadnih voda ne izgradi do same parcele građevine za koju se traži instaliranje priključaka, odnosno na udaljenost ne veću od 20 metara od regulacijske linije građevne čestice, sve prema Pravilniku o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga, kojeg donosi Isporučitelj.

Članak 22.

(1) Oborinske vode građevine odnosno druge nekretnine ne smiju se ispuštati u javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Članak 23.

(1) Zahtjevu za promjenu statusa vodovodnog priključka; privremeni priključak za objekte u gradnji u priključak za izgrađene građevinske objekte, priključak s ograničenim korištenjem za poljoprivredno zemljište u priključak za poljoprivredno zemljište i sl., prilaže se dokaz o uplati naknade za obradu zahtjeva i ostalu potrebnu dokumentaciju s kojom se opravdava zahtjev, a Isporučitelj s korisnikom vodnih usluga, sklapa Ugovor o promjeni statusa vodovodnog priključka.

V. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA

Članak 24.

(1) U slučaju kada gradnja ili rekonstrukcija određene komunalne vodne građevine nije predviđena trogodišnjim Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga za čije priključenje je potrebna izgradnja ili rekonstrukcija iste, mogu sudjelovati u financiranju njene gradnje ili rekonstrukcije, pod uvjetima koji se utvrđuju ugovorom s Isporučiteljem, bez prava na povrat sredstava.

(2) Ako je gradnja ili rekonstrukcija određene komunalne vodne građevine predviđena trogodišnjim Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga za čije priključenje je potrebna izgradnja ili rekonstrukcija iste, mogu sudjelovati u financiranju njene gradnje ili rekonstrukcije, pod uvjetima koji se utvrđuju ugovorom s Isporučiteljem, uz pravo na povrat uloženi sredstava u roku koji ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

VI. ISKLJUČENJE NEKRETNINE S KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

Članak 25.

(1) Isporučitelj će korisniku obustaviti pružanje usluge javne vodoopskrbe, odnosno izvršiti će isključenje nekretnine s vodoopskrbne mreže, u slijedećim slučajevima:

1. bilo kakvog neovlaštenog pačanja u javnu vodoopskrbnu mrežu ili priključnu javnu vodovodnu instalaciju, odnosno neovlaštenog pačanja u javnu kanalizacijsku mrežu, kao npr:
 - neovlašteno postavljanje odvojka na priključnom vodu, ispred vodomjera,
 - neovlašteno izmještanje trase priključka, promjena profila priključka, izmještanje vodomjera i okna vodomjera i sl.,
 - neovlašteno demontiranje, skidanje i okretanje vodomjera i instalacija do vodomjera, oštećenje ili skidanje plombi i sl.,
 - neovlašteno priključenje na javni sustav odvodnje otpadnih voda,
2. priključenja susjedne nekretnine na svoju internu instalaciju, odnosno korištenje priključka u nenamjenske svrhe,
3. instaliranja uređaja za povećanja tlaka iza vodomjera, na internoj instalaciji i bez prekidnog bazena,
4. ako korisnik na zahtjev Isporučitelja ne izvede tehničke mjere koje će potpuno onemogućiti miješanje vode iz vodovodne instalacije korisnika, odnosno instalacije koja se napaja iz vlastitog izvora, s vodom iz javne vodoopskrbne mreže,
5. ako zbog stanja vodomjernog okna, stanja odvodnje otpadnih voda i sl. prijeti opasnost od zagađenja vode, odnosno ako se ugrožava zdravlje korisnika vode ili kvaliteta vode u javnoj vodoopskrbnoj mreži,
6. ako korisnik onemogućava Isporučitelju da okno vodomjera, u kojem je otežan rad oko izmjene, održavanja i čitanja vodomjera, prilagodi tipskoj izvedbi, odnosno da ga premjesti na drugu lokaciju,
7. na temelju pisanog naloga komunalnog redara ili inspektora Državnog inspektorata, kad korisnik neopravdano odbija priključenje građevine na sustav javne odvodnje za koju postoje tehnički uvjeti za priključenje,
8. na temelju pisanog naloga komunalnog redara u slučaju prelijevanja sadržaja septičke jame u okolni prostor,
9. ako korisnik na zahtjev Isporučitelja i putem Isporučitelja ne odvoji vodovodni priključak kada se isti koristi u različite namjene (stanovanje, poslovni prostor, hidrantska mreža),

10. ako korisnik onemogućiti Isporučitelju slobodan pristup vodomjeru, kontrolu utroška vodne usluge, stanja vodomjera i spremišta vodomjera, te kontrolu vodovodne instalacije koja se opskrbljuje iz javnog vodovoda,
11. kada korisnik ne podmiri svoje obveze prema Isporučitelju vezane za priključivanje nekretnine na komunalne vodne građevine, odnosno kada korisnik ne plati račun za vodnu uslugu, sve ni u roku od 15 dana od dospelosti računa i sve ukoliko isti u dodatnom roku danom opomenom od strane Isporučitelja, ne plati dug prema Isporučitelju,
12. ako se korisnik ne pridržava odredaba o racionalnom trošenju vode za vrijeme ograničenja potrošnje vode,
13. ako korisnik odbije primiti račun ili opomenu za isporučenu vodnu uslugu,
14. ako korisnik o promjeni adrese ne obavijesti Isporučitelja u roku od 15 dana od dana promjene, pa se zbog toga nije mogla izvršiti ni ponovljena dostava računa ili opomena,
15. ako korisnik na javnu ili internu kanalizacijsku mrežu ima spojenu odvodnju oborinskih voda (krovnih voda, voda s parcele),
16. ako korisnik u javnu kanalizacijsku mrežu ispušta otpadne vode kvalitete protivno odredbama Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja,
17. ako korisnik neovlašteno koristi vodne usluge i protivno odredbama ugovora sklopljenim s Isporučiteljem i protivno Pravilnika o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja,
18. ako korisnik otkazuje korištenje priključka za vodnu uslugu, koje može biti samo trajno,
19. kad se vrše popravci kvarova ili drugi radovi na javnoj mreži i uređajima koji iziskuju obustavu isporuke vode.

(2) Ukoliko se utvrdi da je neka od radnji navedenih u točki 1. i 2. prethodnog stavka napravljena, ili ako je napravljena bilo koja druga radnja iz prethodnog stavka koja ugrožava zdravlje korisnika vodnih usluga, Isporučitelj isto zapisnički utvrđuje i prijavljuje nadležnom tijelu, te se korisnika odmah, bez obavijesti isključuje iz sustava vodoopskrbe, a za ponovno priključenje na javnu vodoopskrbnu mrežu korisnik je dužan:

- platiti moguću količinu neovlašteno potrošene vode, prema procjeni Povjerenstva Isporučitelja,
- platiti moguće dospjele obveze korisnika s obračunatim zateznim kamatama,
- poduzeti potrebne mjere po nalogu Isporučitelja ili komunalnog redara ili inspektora Državnog inspektorata,
- platiti troškove isključenja i ponovnog priključenja korisnika na vodoopskrbni sustav, te troškova nastale u svezi otklanjanja stanja zbog kojeg je korisnik isključen iz sustava vodoopskrbe, sve prema cjeniku Isporučitelja.

(3) Za slučajeve navedene u točkama 3.-17. stavka 1. ovog Članka, korisnik se isključuje iz sustava vodoopskrbe ukoliko isti u roku danom Opomenom od strane Isporučitelja, koji ne smije biti kraći od osam dana, ne otkloni razloge zbog kojih bi mu se trebala obustaviti isporuka vode.

(4) Za slučajeve kada se obustava isporuke vode korisnicima izvrši zbog slučajeva navedenih u točkama 3.-17. stavka 1. ovog Članka, korisnik je za ponovno priključenje na javnu vodoopskrbnu mrežu dužan:

- otkloniti moguće tehničke propuste ,
- podmiriti moguće obveze po računima prema Isporučitelju ,
- poduzeti potrebne mjere po nalogu Isporučitelja ili komunalnog redara ili inspektora Državnog inspektorata,
- podmiriti troškove isključenja i ponovnog priključenja korisnika na vodoopskrbni sustav, te troškova nastale u svezi otklanjanja stanja zbog kojeg je korisnik isključen iz sustava vodoopskrbe, sve prema cjeniku Isporučitelja.

(5) Ukoliko je nekretnina zbog krivnje korisnika (točka 1.-17. stavak 1. ovog Članka) dvije godine isključena iz sustava vodoopskrbe, tada korisnik gubi pravo na priključak.

(6) Za ponovno instaliranje vodovodnog priključka za nekretnine iz prethodnog stavka, uz redoviti postupak za instaliranje priključka potrebno je podmiriti i moguće nepodmirene obveze po prijašnjem priključku s te nekretnine.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

(1) Ova Odluka se nakon donošenja dostavlja Isporučitelju, koji je dužan Odluku objaviti na internetu i na drugi prikladan način, te je učiniti dostupnom javnosti za cjelokupno vrijeme njezina važenja.

Članak 27.

(1) Isporučitelj je obvezan uskladiti postojeći Pravilnik o općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga s odredbama ove Odluke, te s odredbama važećeg Zakona, u roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 28.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne (Službeni glasnik Grada/Općine _____ broj _____).

Članak 29.

(1) Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada/Općine _____, a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

Predsjednik Gradskog/Općinskog vijeća
Grada/Općine _____

Peta točka dnevnog reda

Direktor Društva predstavio je članovima Skupštine Društva novi prijedlog Odluke o naknadi za razvoj komunalnih vodnih građevina na području JLS na Braču, kako slijedi:

- prema postojećoj situaciji tri JLS na Braču nisu donijele Odluke o plaćanju naknade za razvoj, a u preostalim pet JLS naknada za razvoj se plaća u različitim iznosima, sukladno Odlukama njihovih predstavničkih tijela.
- novim prijedlogom Odluke je predloženo da naknada na području svih JLS na Braču bude jedinstvena i da iznosi 2,00 kuna/m³ vode, za sve kategorije potrošača,

- sredstva naknade za razvoj prikupljena na području pojedine JLS će se koristiti za financiranje gradnje komunalnih vodnih usluga na području iste,
- naknada za razvoj obračunava se putem računa za vodnu uslugu, iskazuje se kao posebna stavka i ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Član Skupštine, gosp. Boris Škrbić iznio je stav općine Bol da ne misle mijenjati svoju dosadašnju naknadu za razvoj koja iznosi 2,50 kuna/m³ vode i prilagoditi je predloženom manjem iznosu.

Član Skupštine, gđa Fani Bojanić kratko je prezentirala očekivani razvoj situacije u budućem organiziranju poslovanja komunalnih društava za vodoopskrbu i odvodnju. Očekuje se da će do kraja 2014. godine nadležno ministarstvo donijeti uredbu o formiranju vodoopskrbnih područja na način da će doći do združivanja u regionalne vodovode. Reorganizacija je potrebna, između ostalog, zbog budućeg financiranja projekata iz EU fondova koje Hrvatska mora nominirati u razdoblju 2014.-2020. godine.

Direktor Društva prezentirao je usporedbu prikupljenih sredstava od naknade za razvoj prema dosadašnjem stanju i projekciji budućih prikupljenih sredstava prema prijedlogu o jedinstvenoj naknadi od 2,00 kune/m³ vode.

Direktor Društva je članove Skupštine još jednom upoznao s važnijim izmjenama i dopunama Zakona o vodama i Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva s posebnim naglaskom na čl. 15 ZOIZOV prema kojem su komunalne vodne građevine javno dobro i u vlasništvu su javnog isporučitelja vodne usluge, te da su JLS do 18. svibnja 2014. godine dužne prenijeti komunalne vodne građevine u svom vlasništvu u vlasništvo javnog isporučitelja vodne usluge.

Po izlaganju direktora Društva provedena je rasprava u kojoj su sudjelovali svi nazočni članovi Skupštine Društva.

Nakon provedene rasprave, predsjednik Skupštine Društva, gosp. Đuro Roso pozvao je članove Skupštine na glasovanje nakon čega je utvrdio da je prijedlog Odluke o naknadi za razvoj komunalnih vodnih građevina na području JLS na Braču jednoglasno usvojen, kako je u nastavku prikazano:

Na temelju članka 52. i članka 56. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Narodne novine 153/09 i 56/13), te članka _____. Statuta Grada/Općine _____ (Službeni glasnik Grada/Općine _____, broj _____), Gradsko/Općinsko vijeće Grada/Općine _____, na _____. sjednici održanoj _____ 2013. godine, donijelo je

ODLUKU
o naknadi za razvoj komunalnih vodnih građevina
na području Grada/Općine _____

- prijedlog -

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje obveza plaćanja naknade za razvoj komunalnih vodnih građevina javne vodoopskrbe i javne odvodnje otpadnih voda (u daljnjem tekstu: naknada za razvoj) na području Grada/Općine _____, obveznici plaćanja, visina naknade za razvoj, namjena prikupljenih sredstava od naknade za razvoj, prava i obveze javnog isporučitelja vodnih usluga Vodovod-a Brač d.o.o., Supetar (u daljnjem tekstu: Isporučitelj), te nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj.

Članak 2.

Obveznici plaćanja naknade za razvoj su svi obveznici plaćanja cijene vodoopskrbe na vodoopskrbnom području Grada/Općine _____.

Vodoopskrbno područje iz stavka 1. ovog Članka je dio vodoopskrbnog područja u nadležnosti Isporučitelja.

Članak 3.

Naknada za razvoj se za sve korisnike usluge javne vodoopskrbe na vodoopskrbnom području Grada/Općine _____ utvrđuje u iznosu od 2,00 kn po prostornom metru (m³) isporučene vode u obračunskom razdoblju.

Iznos naknade za razvoj ne podliježe obvezi obračunavanja poreza na dodanu vrijednost.

Članak 4.

Naknada za razvoj obračunavat će se putem računa za vodnu uslugu kojeg obveznicima obračunava i ispostavlja Isporučitelj.

Iznos naknade za razvoj iskazuje se na računu vodnih usluga kao zasebna stavka.

Članak 5.

Sredstva naknade za razvoj će se koristiti za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada/Općine _____, na način da se osigurava ravnomjeran razvoj sustava javne vodoopskrbe i javne odvodnje otpadnih voda na navedenom području.

Gradnja komunalnih vodnih građevina provodi se prema Planu gradnje komunalnih vodnih građevina kojeg donosi Isporučitelj do konca tekuće godine za naredno trogodišnje razdoblje, na prijedlog Gradskog/Općinskog vijeća Grada/Općine _____.

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena trogodišnjim Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga za čije priključenje je potrebna izgradnja iste, mogu sudjelovati u financiranju njene gradnje, pod uvjetima koji se utvrđuju ugovorom s Isporučiteljem, bez prava na povrat sredstava.

Ako je gradnja određene komunalne vodne građevine predviđena trogodišnjim Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici vodnih usluga za čije priključenje je potrebna izgradnja iste, mogu sudjelovati u financiranju njene gradnje, pod uvjetima koji se utvrđuju ugovorom s Isporučiteljem, uz pravo na povrat uložених sredstava u roku koji ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

Članak 6.

Naknada za razvoj prihod je javnog Isporučitelja.

Isporučitelj je u obvezi prikupljena sredstva naknade za razvoj s područja Grada/Općine _____ evidentirati u svojim poslovnim knjigama na posebnom kontu (poziciji).

Članak 7.

Isporučitelj je dužan podnositi godišnje izvješće o naplaćenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj Gradskom/Općinskom vijeću Grada/Općine _____, do 30. travnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Nadležno tijelo Grada/Općine _____ ima pravo vršiti nadzor nad obračunom, naplatom i trošenjem naknade za razvoj.

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o __ __ __. (za općine: *BOL, MILNA, POSTIRA, PUČIŠĆA, SELCA*)

Članak 9.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Grada/Općine _____, a stupa na snagu osmi dan od dana objave.

Klasa;
Ur.broj;
Mjesto, _____ 2013. godine.

Predsjednik Gradskog/Općinskog vijeća
Grada/Općine _____

Šesta točka dnevnog reda

Direktor Društva je prezentirao Ponudu za izradu Studije ZBRINJAVANJA MULJA I VODA SEPTIČKIH JAMA NA OTOKU BRAČU, Ur.broj: 05-S197/1-1720-90-2013 od 29. kolovoza 2013. god. od Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije Sveučilišta u Splitu, koja ima za cilj dati prijedlog rješenja u problematici zbrinjavanja otpadnih voda septičkih jama na otoku Braču.

Članovi Skupštine su jednoglasno utvrdili potrebu narudžbe navedene Studije, zaključujući da je potrebno projektnim zadatkom detaljizirati sadržaj Studije.

Sedma točka dnevnog reda

Rukovoditelj financijsko-računovodstvene službe, Mira Bezmalinović je kroz tabelarni prikaz članovima Skupštine prezentirala potraživanja i obveze Vodovoda Brač d.o.o., Supetar od i prema JLS Brača na dan 31.08.2013. godine, kako je u nastavku prikazano:

POTRAŽIVANJA OD JLS NA DAN 31.08.2013.

	BOL	MILNA	NEREŽIŠĆA	POSTIRA	PUČIŠĆA	SELCA	SUPETAR	SUTIVAN
POTROŠNJA VODE	0,00	223.465,60	3.266,14	204.116,45	30.875,90	102.325,16	148.734,52	61.017,76
OSTALE USLUGE	0,00	207.289,01		3.688,55	2.409,36	8.287,51	9.588,03	33.868,81
KAMATE		23.097,42		5.330,48		0,35	18.024,77	30.810,83
	0,00	453.852,03	3.266,14	213.135,48	33.285,26	110.613,02	176.347,32	125.697,40
SITUACIJE			102.056,52	779.124,54		-252,22	316.802,59	362.322,30
KREDIT	261.446,15				1.906.953,73			
	261.446,15	0,00	102.056,52	779.124,54	1.906.953,73	-252,22	316.802,59	362.322,30
UKUPNO:	261.446,15	453.852,03	105.322,66	992.260,02	1.940.238,99	110.360,80	493.149,91	488.019,70

OBVEZE PREMA JLS NA DAN 31.08.2013.

NAMJENSKA CIJENA	891.286,14	168.133,17		668,00	38.671,50	121.076,77		
KANALIZACIJA	0,00							
UKUPNO:	891.286,14	168.133,17	0,00	668,00	38.671,50	121.076,77	0,00	0,00
	-629.839,99	285.718,86	105.322,66	991.592,02	1.901.567,49	-10.715,97	493.149,91	488.019,70

Nakon provedene rasprave Skupština Društva je ukazala Upravi potrebu poduzimanja raspoloživih mjera oko naplate potraživanja Društva.

Završeno u 12³⁰ sati

Zapisala: Mira Bezmalinović

Napomena: tijekom sjednice je tonski zabilježen (02/A).

Predsjednik Skupštine Društva:

Đuro Roso