



# VODOVOD BRAČ d.o.o.

Mladena Vodanovića 23; 21400 Supetar

tel: 021/ 631-141; 631-511; fax:021/630-621, e- mail: info@vodovod-brac.hr OIB: 45854645558

## Z A P I S N I K

sastavljen u Vodovodu Brač d.o.o., Supetar;

dana 18. prosinca 2019. godine

**V / 2019. sjednica Skupštine Vodovoda Brač d.o.o., Supetar održana 18. 12. 2019. godine**

### **Nazočni od strane Skupštine Vodovoda Brač d.o.o.:**

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Zdenko Tonšić, predstavnik Općine Sutivan     | - predsjednik Skupštine |
| 2. Branko Jakovljević, predstavnik Grada Supetra | - član Skupštine        |
| 3. Boris Škrbić, predstavnik Općine Bol          | - član Skupštine        |
| 4. Jakša Krželj, predstavnik Općine Milna        | - član Skupštine        |
| 5. Josip Jakšić, predstavnik Općine Nerežišća    | - član Skupštine        |
| 6. Marko Radić, predstavnik Općine Postira       | - član Skupštine        |
| 7. Stjepan Kusanović, predstavnik Općine Pučišća | - član Skupštine        |
| 8. Fani Bojanić, predstavnica Općine Selca       | - član Skupštine        |

### **Nazočni od strane Vodovoda Brač d.o.o.:**

- |                      |   |
|----------------------|---|
| 1. Tonči Trutanić    | - direktor  |
| 2. Joško Pocrnjić    | - rukovoditelj tehničke službe                    |
| 3. Mira Bezmalinović | - rukovoditelj financijsko-računovodstvene službe |

### **Ostali nazočni:**

- |                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| 1. Ivana Marković     | - gradonačelnica Grada Supetra |
| 2. Tihomir Marinković | - načelnik Općine Bol          |
| 3. Frane Lozić        | - načelnik Općine Milna        |
| 4. Svemir Obilinović  | - načelnik Općine Nerežišća    |

Započeto u 10<sup>30</sup> sati.

## **Dnevni red:**

1. Verifikacija zapisnika sa IV/2019. sjednice Skupštine Društva
2. Analiza poslovanja u Vodovodu Brač d.o.o., Supetar za razdoblje od 2009. do 2018. godine
3. Izgradnja nove poslovne zgrade Vodovoda Brač d.o.o.
4. Prijedlog novih cijena vodnih usluga
5. Prijedlog Plana poslovanja i Plana gradnje i nabave Vodovoda Brač d.o.o., Supetar za 2020. godinu,
6. Ugovor o radu direktora Vodovoda Brač d.o.o.
7. Razno

Zdenko Tonšić otvorio je V/2019. sjednicu Skupštine Vodovoda Brač d.o.o., Supetar, pozdravio nazočne i utvrdio da se sazivu sjednice odazvalo osam članova Skupštine Društva koji čine ukupno četrnaest glasova, čime je utvrđen kvorum i ostvaren preduvjet za izglasavanje predloženog dnevnog reda.

Prije izglasavanja dnevnog reda, predsjednik Skupštine zatražio je od članova Skupštine njihov stav u svezi nazočnosti medija, nastavno na zahtjev Jadrana Bašića, glavnog urednika servisnog portala *bracdanas.com*.

Jednoglasno je izglasano da predstavnici medija mogu biti nazočni na V/2019. Sjednici Skupštine Društva i na budućim sjednicama, uz prethodnu najavu.

Zatim je predsjednik Skupštine pozvao članove Skupštine na izglasavanje predloženog dnevnog reda, koji je izglasan jednoglasno, sa četrnaest glasova.

Sjednici Skupštine Društva priključili su se predstavnici medija, Jadran Bašić i Ivica Radić.

### **Prva točka dnevnog reda**

Zapisnik sa prethodne, IV/2019. sjednice Skupštine Društva jednoglasno je prihvaćen sa četrnaest glasova članova Skupštine.

### **Druga točka dnevnog reda**

Na II/2019. sjednici Skupštine Društva, članovi Skupštine Društva zadužili su Upravu Društva da naruči izradu analize poslovanja u Društvu, od strane stručne tvrtke. Na temelju dvije pristigle ponude, Uprava Društva predložila je da se odabere povoljnija ponuda tvrtke DVOKUT ECRO d.o.o., koja ima više iskustva u radu na području vodnih usluga, a članovi Skupštine jednoglasno su prihvatili prijedlog.

Dana 12.12.2019. godine, u sali Gradske vijećnice u Supetru predstavnici tvrtke DVOKUT ECRO d.o.o. održali su prezentaciju analize poslovanja u Vodovodu Brač d.o.o., Supetar za razdoblje od 2009. do 2018. godine, članovima Skupštine Društva i čelnicima jedinica lokalne samouprave na otoku Braču.

Sagledavajući trendove prihoda i rashoda Društva u proteklom razdoblju i poslovni rezultat za 2018. godinu, a nakon primjene preporuka i mjera za poboljšanje učinkovitosti troškovnog i prihodovnog planiranja financijske stabilnosti Društva, konzultanti su zaključili da je potrebno povećati sadašnje cijene vodnih usluga, kako bi se u predstojećem vremenu moglo pozitivno poslovati, odnosno pokrivati troškove poslovanja.

U skladu s danim preporukama povećanja cijena te naplatom cijena prema troškovno stvarno utvrđenim sastavnicama, dobivene su ekonomski opravdane vrijednosti:

- fiksnog dijela cijene vodne usluge vodoopskrbe u iznosu od 14,71 kn/mj. (maksimalno 18,39 kn/mj.),
- varijabilnog dijela cijene vodne usluge vodoopskrbe u iznosu od 5,20 kn/m<sup>3</sup> (maksimalno 6,46 kn/m<sup>3</sup> mj.),
- fiksnog dijela cijene vodne usluge odvodnje u iznosu od 12,20 kn/mj. (maksimalno 17,10 kn/mj.),
- varijabilnog dijela cijene vodne usluge odvodnje u iznosu od 4,15 kn/m<sup>3</sup> (maksimalno 5,53 kn/ m<sup>3</sup> mj.).

Zaključak konzultanata su članovi Skupštine primili na znanje.

### **Treća točka dnevnog reda**

Tonči Trutanić u kratkim je crtama podsjetio članove Skupštine na kronologiju izgradnje nove poslovne zgrade.

Unatrag deset godina, naručena ekonomska analiza pokazala je da je između Supetra i Nerežišća, Supetar povoljnija lokacija za izgradnju nove poslovne zgrade.

Nakon toga izrađen je idejni projekt i otkupljen je teren od Hrvatskih šuma i Grada Supetra.

2016. godine raspisan je javni natječaj i sklopljen je ugovor u vrijednosti od sedamnaest milijuna kuna s tvrtkom M-P-Beton d.o.o., koji je u rujnu 2017. godine, zbog nepoštivanja ugovornih obveza, raskinut i gradilište je zatvoreno.

Javni natječaj za izbor novog izvođača ponovljen je u dva navrata, budući se na prvi natječaj nije prijavio nijedan ponuditelj s potrebnim referencama. Na drugi natječaj prijavila su se tri ponuditelja, a najpovoljnija ponuda iznosila je 24 milijuna kuna. Društvo raspolaže sredstvima u iznosu od deset milijuna kuna, a ostatak iznosa Uprava je predložila financirati putem kreditnog zaduženja. Zemljište na kojem se nalazi sadašnja zgrada Društva također ima svoju vrijednost, koja će nakon prodaje umanjiti iznos zaduženja.

Donošenje odluke o nastavku financiranja izgradnje, prema ponuđenom prijedlogu Uprave, Skupština Društva odgodila je na nastavku I/2019. Sjednice Skupštine u travnju 2019. godine, do okončanja analize poslovanja Društva.

Marko Radić iznio je stav Općine Postira kako su zadovoljni napravljenom analizom poslovanja i kako ne postoji ništa sporno u odluci o podizanju kredita za završetak izgradnje nove poslovne zgrade.

Jakša Krželj dijeli stav o tome kako izgradnju treba nastaviti i novu poslovnu zgradu završiti u što skorijem roku.

Branko Jakovljević smatra kako će kreditno zaduženje uzrokovati povećanje cijene vodnih usluga, izražava svoju sumnju u mogućnost najma viška poslovnog prostora i predlaže javno-privatno partnerstvo ili čak prodaju do sada izgrađene zgrade i promjenu lokacije.

Boris Škrbić smatra kako je najgora opcija da zgrada i dalje stoji nedovršena i ističe kako odluku o nastavku izgradnje treba donijeti konsenzusom. Općina Bol smatra da je novu zgradu potrebno završiti što prije uz potrebno kreditno zaduženje.

Svemir Obilinović smatra kako bi se sve jedinice lokalne samouprave na Braču trebale ponašati u vidu dobrog gospodara zajedničke tvrtke i kako bi sve trebale imati istovjetan stav oko završetka izgradnje, koju treba nastaviti jer je najgora varijanta da zgrada stoji u trenutnom, nedovršenom stanju.

Zdenko Tonšić rekao je kako će Općina Sutivan podržati nastavak izgradnje nove poslovne zgrade i kreditno zaduženje, u okviru zakonski dozvoljene granice, prije udruživanja u novi regionalni vodovod.

Stjepan Kusanović kazao je kako je stav Općine Pučišća da se mora nastaviti s izgradnjom nove poslovne zgrade, uz kreditno zaduženje, ali uz konsenzus svih suvlasnika Društva. Podsjetio je članove Skupštine kako je postojala opcija zamjene zemljišta između Društva i Grada Supetra, od koje je Grad Supetar odustao, nakon čega je zemljište prodano Društvu.

Frane Lozić smatra da treba nastaviti s izgradnjom nove poslovne zgrade i da je pravo vrijeme za kreditno zaduženje prije ulaska u zajednički regionalni vodovod, u koji će se prenijeti sve obveze i potraživanja.

Fani Bojanić smatra kako treba nastaviti izgradnju i ističe kako će vrijednost zemljišta na kojem se nalazi sadašnja zgrada Društva, a koja je 2016. godine procijenjena na četiri milijuna kuna, umanjiti iznos potrebnog zaduženja Društva. Dijeli stav ostalih članova Skupštine kako ova odluka treba biti donesena konsenzusom svih jedinica lokalne samouprave, jer su izgradnja nove škole i premještanje zgrade Društva zajednički interes i odgovornost. Izgradnju treba nastaviti što prije jer treba spriječiti propadanje do sada izgrađene građevine, čime ona gubi na vrijednosti. Nova poslovna zgrada i potencijal koji ona predstavlja, mogu dovesti Društvo u poziciju sjedišta novog regionalnog vodovoda, što je potrebno iskoristiti.

Tihomir Marinković zatražio je stav Grada Supetra o obeštećenju za preuzimanje zemljišta na kojem se sada nalazi zgrada Društva, a koje je predviđeno za izgradnju nove osnovne škole, jer smatra kako Društvo mora dobiti procijenjenu cijenu zemljišta, a Grad Supetar mora biti spreman poštovati tržišne uvjete.

Ivana Marković kazala je kako je nova osnovna škola potreba ne samo Grada Supetra, već i Općine Nerežišća i Općine Sutivan, pa treba tražiti zajedničko rješenje za otkup zemljišta. Grad Supetar ne može platiti četiri milijuna kuna za potrebno zemljište i smatra kako je nužno pronaći rješenje u dogovoru sa Splitsko-dalmatinskom županijom i Republikom Hrvatskom, kroz moguće sufinanciranje i najam poslovnog prostora. Također smatra kako je zaduženje od četrnaest milijuna kuna velik iznos za Društvo, kako je nova poslovna zgrada prevelika i kako nije trebalo raskinuti ugovor s izvođačem radova već pokušati pronaći rješenje za nastalu situaciju. Zatražila je odgodu glasovanja po ovoj točki dnevnog reda, dok ne obavi konzultacije sa svojim stranačkim klubom i Gradskim vijećem.

Predsjednik Skupštine zaključio je kako je treća točka dnevnog reda raspravljena i predložio glasovanje po istoj odgoditi za sljedeću sjednicu Skupštine Društva, koja će se održati u prvom tromjesečju 2020. godine.

Prijedlog je jednoglasno prihvaćen sa četrnaest glasova članova Skupštine.

#### **Četvrta točka dnevnog reda**

Tonči Trutanić predstavio je članovima Skupštine Društva prijedlog povećanja cijena vodnih usluga, načinjen uzimajući u obzir pokazatelje provedene analize poslovanja Društva i zaključke konzultanata, uz djelomičnu korekciju predloženih cijena.

Prijedlog Uprave je povećati prihod od vodne usluge za 25%, pri čemu bi fiksni dio iznosio trostruko od varijabilnog dijela cijene vodne usluge, u slučaju profila priključka od 20 mm, koji je najčešći u uporabi.

Ivana Marković i Branko Jakovljević smatraju kako je povećanje cijena vodnih usluga udar na životni standard žitelja otoka, za njih je ono u ovom trenutku nedopustivo i zbog toga je predstavnik Grada Supetra najavio kako će ostati suzdržan prilikom glasovanja.

Fani Bojanić rekla je kako isporučitelji vodnih usluga trebaju poštovati Zakon o financiranju vodnog gospodarstva i kako je povećanje cijene vodnih usluga nužno, što su pokazali i konzultanti u provedenoj analizi poslovanja. Također je istaknula kako isporučitelj vodnih usluga koji ne posluje pozitivno, neće moći biti društvo preuzimatelj u predstojećoj reformi vodnog sustava, što Društvo nastoji ostvariti, kao i činjenicu da će Društvu biti onemogućeno prijavljivanje na natječaje za EU projekte za nove investicije, što se nikako ne smije dogoditi.

Jakša Krželj smatra da članovi Skupštine, kao predstavnici suvlasnika Društva trebaju donijeti odluku koja će pozitivno utjecati na buduće poslovanje i smatra da je povećanje cijena vodnih usluga neminovno.

Svemir Obilinović smatra kako je nužno reagirati u smjeru povećanja cijena vodnih usluga, što je u konačnici pokazala i naručena analiza poslovanja. Također smatra kako bi bilo fer i odgovorno da se odluka donese konsenzusom, iako konsenzus nije nužan, ali je nedopustivo prikupljanje političkih bodova na cijeni vodnih usluga.

Boris Škrbić slaže se s prijedlogom Uprave o povećanju cijena vodnih usluga. Ističe kako povećanje cijene nikada nije lagana i popularna odluka, ali prije svega treba gledati na poslovanje Društva.

Tihomir Marinković rekao je kako je povećanje cijena neodgodivo i kako je konsenzus svih suvlasnika poželjan, iako ne i nužan.

Zdenko Tonšić smatra kako svaka jedinica lokalne samouprave treba donijeti odluku sama za sebe.

Predsjednik Skupštine pozvao je članove Skupštine na glasovanje o prijedlogu novih cijena vodnih usluga a isti je prihvaćen sa jedanaest glasova članova Skupštine Društva, dok su Grad Supetar i Općina Sutivan ostali suzdržani.

Nakon ove točke dnevnog reda Ivana Marković napustila je sjednicu Skupštine Društva.

### **Peta točka dnevnog reda**

Tonči Trutanić, Joško Pocrnjić i Mira Bezmalinović predstavili su članovima Skupštine prijedlog Plana poslovanja i prijedlog Plana gradnje i nabave Vodovoda Brač d.o.o., Supetar za 2020. godinu.

Prijedlog Plana poslovanja za 2020. godinu sačinjen je u obliku tabelarnih prikaza planiranih prihoda i planiranih rashoda Društva, a isti se sastoje od rezultata ostvarenih u 2018. godini, pokazatelja planiranih za 2019. godinu, rezultata ostvarenih u razdoblju od I. do VI. mjeseca 2019. godine i pokazatelja planiranih za 2020. godinu.

Navedeni podatci tabelarno su raščlanjeni u tri vertikalne grupe: vodoopskrba, odvodnja i ukupno.

Razdioba zajedničkih prihoda na vodoopskrbu i odvodnju utvrđena je po osnovi prihoda od prodane vode i prihoda od odvodnje, kao i u prethodnim godišnjim planovima poslovanja Društva.

Razdioba zajedničkih troškova poslovanja Društva na vodoopskrbu i odvodnju utvrđena je sukladno odnosima količine prodane vode i količine otpadne vode, kao i u prethodnim godišnjim planovima poslovanja Društva.

Plan gradnje i nabave za 2020. godinu sačinjen je temeljem odredbi Zakona o javnoj nabavi i Zakona o vodnim uslugama.

Osim ulaganja u zajedničke objekte vodoopskrbe i odvodnje, planirana su ulaganja prema dostavljenim planovima svake pojedine jedinice lokalne samouprave i nacrtu plana ulaganja Hrvatskih voda.

Iznos ulaganja Vodovoda Brač d.o.o. iz dijela cijene vodnih usluga u svaku jedinicu lokalne samouprave proporcionalan je količini isporučene vodne usluge na njenom području, dok iznos ulaganja iz dijela namjenske cijene za razvoj komunalnih vodnih građevina odgovara točnom iznosu sredstava prikupljenom na području pojedine jedinice lokalne samouprave.

Branko Jakovljević smatra kako nije pogodan trenutak za povećanje plaće radnicima, koje je predviđeno prijedlogom Plana poslovanja za 2020. godinu, a isti stav iznijeli su Boris Škrbić i Tihomir Marinković, koji su naglasili kako pri svakom pitanju o promjeni plaće treba biti pravedan i socijalno osjetljiv.

Tonči Trutanić podsjetio je članove Skupštine kako je Pravilnikom o radu jednoznačno određeno kako se formira plaća i kako je Uprava dužna uskladiti osnovnu plaću s najnižom bruto plaćom u Republici Hrvatskoj. Svaka izmjena u načinu određivanja osnovne plaće u Društvu zahtjeva prethodnu izmjenu ili dopunu Pravilnika o radu Vodovoda Brač d.o.o.

Kazao je kako Skupština Društva već na ovoj sjednici može definirati novi način utvrđivanja plaća u Društvu i ukoliko smatra potrebnim, ukinuti daljnje automatsko usklađenje plaće s najnižom bruto plaćom u Republici Hrvatskoj.

Naveo je i mogući tekst izmjene odredbe Pravilnika o radu Društva, koja određuje utvrđivanje osnovne plaće radnika.

Skupština Društva zaključila je da se na narednoj sjednici u dnevni red uvrsti rasprava o načinu utvrđivanja plaće radnika.

Nakon provedenog glasovanja predsjednik Skupštine konstatirao je kako su za prijedlog Plana poslovanja i prijedlog Plana gradnje i nabave Vodovoda Brač d.o.o., Supetar za 2020. godinu glasovale Općina Milna, Općina Postira, Općina Pučišća i Općina Selca, što ukupno čini sedam glasova članova Skupštine, a kako su suzdržani ostali Grad Supetar, Općina Bol, Općina Nerežišća i Općina Sutivan.

### **Šesta točka dnevnog reda**

Predloženi Ugovor o radu direktora Društva, članovi Skupštine prihvatili su jednoglasno, sa četrnaest glasova.

Završeno u 14:00 sati

Zapisala: Mira Bezmalinović

Predsjednik Skupštine Društva

Zdenko Tonšić