

ZAHTJEV ZA PRIKLJUČENJE NEKRETNINE NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

PODACI PODNOSITELJA ZAHTJEVA: VLASNIK – KORISNIK NEKRETNINE

IME I PREZIME/ NAZIV TVRTKE : _____

ADRESA: _____

OIB: _____

BROJ TELEFONA / MOBITELA : _____

PODACI O GRAĐEVINI ILI DRUGOJ NEKRETNINI:

OPIS - NAMJENA: _____

ADRESA - PREDIO: _____

KATASTARSKA OZNAKA: _____

KOTA TERENA LOKACIJE (m.n.m.) _____

UDALJENOST NEKRETNINE OD GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (m) _____

POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA ZEMLJIŠTA: (m2) _____

RADNJE NA PRIKLJUČENJU NA JAVNU VODOVODNU MREŽU: (zaokružiti)

1. izvođenje trajnog(ih) vodovodnog(ih) priključka(aka) za građevinu u građevinskom području naselja
2. izvođenje trajnog vodovodnog priključka za javne potrebe (tuš, zaljevanje parkova i dr.)
3. izvođenje trajnog vodovodnog priključka za eksploatacijsko polje za vađenje kamena
4. izvođenje trajnog vodovodnog priključka za poljoprivredno zemljište izvan (u) građevinskog područja naselja
5. izvođenje trajnog vodovodnog priključka za poljoprivredno zemljište s ograničenim korištenjem
6. izvođenje privremenog vodovodnog priključaka za gradilišta
7. izvođenje privremenog vodovodnog priključaka za privremene jednostavne građevine na (izvan) javnoj površini
8. izvođenje privremenog vodovodnog priključaka za objekte u postupku legalizacije u građevinskom području naselja
9. izvođenje privremenog vodovodnog priključaka za legalne objekte za stambenu namjenu, izvan granica građevinskog područja
10. izvođenje privremenog vodovodnog priključaka za građevinu u građevinskom području naselja do kojih pristupni put nije riješen kao javni
11. premještaj/rekonstrukcija vodovodnog priključka
12. promjena statusa vodovodnog priključka
13. uklanjanje vodovodnog priključka

RADNJE NA PRIKLJUČENJU NA JAVNU MREŽU ODVODNJE: (zaokružiti)

1. *izvođenje trajnog kanalizacijskog priključka za građevinu u građevinskom području naselja*
2. *izvođenje trajnog kanalizacijskog priključka za građevinu u građevinskom području naselja u sklopu izgradnje mreže odvodnje otpadnih voda*
3. *priključenje na izvedeni trajni kanalizacijski priključak za građevinu u građevinskom području naselja*
4. *izvođenje privremenog kanalizacijskog priključka za gradilišta*
5. *izvođenje privremenog kanalizacijskog priključka za privremene jednostavne građevine na (izvan) javnoj površini*
6. *izvođenje privremenog kanalizacijskog priključka za objekte u postupku legalizacije u građevinskom području naselja*
7. *izvođenje privremenog kanalizacijskog priključka za stambenu namjenu, izvan granica građevinskog područja*
8. *uključivanje nekretnine u sustav korištenja kanalizacijskog sustava*
9. *premještaj/rekonstrukcija kanalizacijskog priključka*
10. *promjena statusa kanalizacijskog priključka*
11. *uklanjanje kanalizacijskog priključka*

Napomena podnosioca zahtjeva:

Sukladno Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine, uz zahtjev za priključenje nekretnine na komunalne vodne građevine se prilaže:

- potrebna dokumentacija prema popisu iz DOKUMENTACIJE KOJA SE PRILAŽE UZ ZAHTJEV ZA PRIKLJUČENJE,
- dokaz o uplati nakn ade za obradu zahtjeva, koja je prihod Isporučitelja, a sve prema cjeniku Isporučitelja. Iznos naknade za obradu zahtjeva se zaračunava za svaku od radnji na priključenju nekretnine na komunalne vodne građevine, posebno po vodnim uslugama i ne ovisi o bro ju priključaka nekretnine na javnu vodoopskrbnu mrežu, odnosno na broj priključaka na javnu mrežu odvodnje otpadnih voda.

Potpis podnosioca zahtjeva

Supetar, _____

DODUMENTACIJA KOJA SE PRILAŽE UZ ZAHTJEV ZA PRIKLJUČENJE NEKRETNINE NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE

Uz zahtjev za priključenje građevina odnosno druge nekretnine na KVG podnositelj zahtjeva prilaže dokumentaciju, koja se objavljuje na internetskoj stranici Isporučitelja, kako slijedi:

1. Uz zahtjev za priključenje građevinskog objekta na KVG javne vodoopskrbe ili na KVG javne vodoopskrbe i na KVG javne odvodnje otpadnih voda (nove građevine, odvajanje priključaka za samostalne uporabne cjeline, ugradnja novih priključaka kod rekonstrukcije i dogradnje građevine i sl.), podnositelj zahtjeva prilaže:
 - odgovarajući akt nadležnog tijela sa oznakom izvršnosti kojim se odobrava građenje ili potvrda Ureda za katastar kojim se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine (izvornik ili ovjereni preslik),
 - izvadak iz zemljišnih knjiga kao dokaz o vlasništvu nekretnine ili dokaz o predanom zahtjevu za uknjižbu pri zemljišnom odjelu nadležnog Općinskog suda uz prilaganje odgovarajućeg dokumenta (kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju, ostavinski postupak i slično) na kojem se temelji predmetni zahtjev za uknjižbu (izvornik ili ovjereni preslik),
 - elaborat o etažiranju – ako je proveden postupak etažiranja (preslik) ili suglasnost suvlasnika,
 - popis svih suvlasnika - vlasnika pojedinih dijelova građevine ako ih ima dvoje ili više sa naznakom posebnih dijelova, njihovom površinom i njihovom namjenom (stambeni ili poslovni prostor) potpisan po ovlaštenom zastupniku građevine ili svim suvlasnicima (izvornik),
 - presliku katastarskog plana u mjerilu 1:2880 sa širim područjem s pripadajućim posjedovnim listom (izvornik ili ovjereni preslik),
 - izvod iz projektne dokumentacije predmetne građevine, a ako projekt na temelju kojeg je ishoden akt kojim je odobrena gradnja predmetne građevine nije dostupan ili je ista izgrađena prije 15. veljače 1968. godine, prilažu se tlocrti izvedenog stanja građevine po etažama, s prikazom broja i površina samostalnih uporabnih cjelina, prikaz instalacija vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda, te prikaz pripadnosti samostalnih uporabnih cjelina koje se ne priključuju na vodoopskrbni sustav sa samostalnim uporabnim cjelinama koje se priključuju na vodoopskrbni sustav, sve ovjereno od ovlaštenog projektanta,
 - pravo služnosti uknjiženo na Isporučitelja za privatni koridor unutar kojeg se treba graditi KVG,
 - akt JLS kojim se odobrava postavljanje tipske montažne građevine (kiosk) na predmetnoj nekretnini (preslik),

2. Uz zahtjev za priključenje građevinskih objekata na KVG javne odvodnje otpadnih voda (iste su već legalno priključene na javnu vodoopskrbnu mrežu) podnositelj zahtjeva prilaže:
 - preslik katastarskog plana u mjerilu 1:2880 sa širim područjem i označenom česticom na planu,
3. Uz zahtjev za privremeno priključenje gradilišta na KVG podnositelj zahtjeva prilaže:
 - odgovarajući akt nadležnog tijela sa oznakom izvršnosti kojim se odobrava građenje (izvornik ili ovjereni preslik),
 - izvadak iz zemljišnih knjiga kao dokaz o vlasništvu nekretnine ili dokaz o predanom zahtjevu za uknjižbu pri zemljišnom odjelu nadležnog Općinskog suda uz prilaganje odgovarajućeg dokumenta (kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju, ostavinski postupak i slično) na kojem se temelji predmetni zahtjev za uknjižbu (izvornik ili ovjereni preslik),
 - presliku katastarskog plana u mjerilu 1:2880 sa širim područjem s pripadajućim posjedovnim listom (preslik iz pripadajuće projektne dokumentacije),
 - izvod iz projektne dokumentacije predmetne građevine sa projektima vodoopskrbe i odvodnje (preslik),
 - pravo služnosti uknjiženo na Isporučitelja za privatni koridor unutar kojeg se treba graditi KVG,
4. Uz zahtjev za privremeno priključenje građevinskog objekata koji su u postupku legalizacije a izgrađeni su u zahtjev za privremeno priključenje građevinskog objekata koji su u postupku legalizacije a izgrađeni su u građevinskom području naselja (uključivo i područja izdvojenih dijelova naselja) i u građevinskom području izvan građevinskom području naselja (uključivo i područja izdvojenih dijelova naselja) i u građevinskom području izvan naselja izdvojene namjene (ugostiteljnaselja izdvojene namjene (ugostiteljskosko--turistička, poslovnoturistička, poslovno--proizvodna, sportska i dr.), podnositelj zahtjeva proizvodna, sportska i dr.), podnositelj zahtjeva prilaže:
 - dokaz o predanom zahtjevu za legalizaciju objekta (izvornik ili ovjereni preslik),
 - izvadak iz zemljišnih knjiga kao dokaz o suvlasništvu nekretnine ili dokaz o predanom zahtjevu za uknjižbu pri zemljišnom odjelu nadležnog Općinskog suda uz prilaganje odgovarajućeg dokumenta (kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju, ostavinski postupak i slično) na kojem se temelji predmetni zahtjev za uknjižbu (izvornik ili ovjereni preslik),
 - presliku katastarskog plana u mjerilu 1:2880 sa širim područjem s pripadajućim posjedovnim listom (izvornik ili ovjereni preslik),
 - pravo služnosti uknjiženo na Isporučitelja za privatni koridor unutar kojeg se treba graditi KVG,

5. Uz zahtjev za privremeno priključenje objekata za stambenu namjenu, koji se nalaze izvan građevinskog područja emeno priključenje objekata za stambenu namjenu, koji se nalaze izvan građevinskog područja naselja (uključivo i područja izdvojenih dijelova naselja), a koji su legalni (posjeduju građevinsku dozvolu, rješenje naselja (uključivo i područja izdvojenih dijelova naselja), a koji su legalni (posjeduju građevinsku dozvolu, rješenje o izvedenom stanju i sl.), podnositelj zahtjeva prilaže:

- odgovarajući akt nadležnog tijela s kojim dokazuje legalnost izgrađenog objekta (izvornik ili ovjereni preslik),
- izvadak iz zemljišnih knjiga kao dokaz o vlasništvu ili suvlasništvu nad nekretninom,
- presliku katastarskog plana u mjerilu 1:2880 sa širim područjem s pripadajućim posjedovnim listom (izvornik ili ovjereni preslik),
- dokaz da predmetna građevina nije udaljena više od 500 metara zračne linije od granice građevinskog područja naselja, odnosno dokaz da je kota okolnog terena građevine minimalno 20 m ispod kote dna vodospreme na koju se vrši priključenje,
- pravo služnosti uknjiženo na Isporučitelja za privatni koridor unutar kojeg se treba graditi KVG,
- dokaz da je pri nadležnom sudu pokrenut postupak za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za predmetnu nekretninu,

6. Za vodoopskrbu izdvojenog eksploatacijskog polja za vađenje kamena, ukoliko postoje tehničke mogućnosti, vodovodni priključci se odobravaju na najbliže izgrađenoj mjesnoj mreži, odnosno na spojnom vodu između vodosprema, bez proširenja javne vodovodne mreže, profila vodomjera $\varnothing = 3/4"$, na način da vlasnik osigura suglasnosti najmanje po jednog suvlasnika svih nekretnina, ovjerene kod javnog bilježnika, za polaganje interne instalacije od mjesta priključka do eksploatacijskog polja. Način instaliranja ovih priključaka isti je načinu instaliranju vodovodnih priključaka za poljoprivredno zemljište propisan ovim Pravilnikom, ali bez ograničenja na udaljenost između mjesta priključka i eksploatacijskog polja. Korisnicima vodovodnih priključaka iz prethodnog stavka Isporučitelj ne jamči redovitu i urednu isporuku vode, te ne jamči opskrbu nekretnine sanitarno ispravnom vodom, već tehnološkom vodom. Uz zahtjev za priključenje eksploatacijskih područja na KVG podnositelj zahtjeva prilaže:

- odgovarajući akt nadležnog tijela sa oznakom izvršnosti kojim se odobrava eksploatacija (izvornik ili ovjereni preslik),
- izvadak iz zemljišnih knjiga kao dokaz o vlasništvu nekretnine ili dokaz o predanom zahtjevu za uknjižbu pri zemljišnom odjelu nadležnog Općinskog suda uz prilaganje odgovarajućeg dokumenta (kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju, ostavinski postupak i slično) na kojem se temelji predmetni zahtjev za uknjižbu (izvornik ili ovjereni preslik),
- presliku katastarskog plana u mjerilu 1:2880 sa širim područjem,

7. Uz zahtjev za priključenje građevinskog objekta ili dijela objekta koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu na KVG, kada je podnositelj zahtjeva vlasnik idealnog dijela nekretnine, prilaže se:
- odgovarajući akt nadležnog tijela sa oznakom izvršnosti kojim se odobrava građenje ili potvrda izvedenog stanja ili potvrda Ureda za katastar kojim se potvrđuje da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine (izvornik ili ovjereni preslik),
 - izvadak iz zemljišnih knjiga kao dokaz o vlasništvu ili suvlasništvu nad nekretninom,
 - presliku katastarskog plana u mjerilu 1:2880 sa širim područjem s pripadajućim posjedovnim listom (izvornik ili ovjereni preslik),
 - izvod iz projektne dokumentacije predmetne građevine sa projektima vodoopskrbe i odvodnje (preslik) u kojima je označena samostalna uporabna cjelina investitora, sve ovjereno od ovlaštenog projektanta,
 - pravo služnosti uknjiženo na Isporučitelja za privatni koridor unutar kojeg se treba graditi KVG,
 - dokaz da je pri nadležnom sudu pokrenut postupak za rješavanje imovinsko pravnih odnosa za predmetnu nekretninu,
 - pisana suglasnost svih ostalih suvlasnika ovjerenu kod javnog bilježnika, kojom oni dopuštaju instaliranje priključka,
8. Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na javnu vodoopskrbnu mrežu, prilaže se:
- vlasnički ili posjedovni list,
 - dokaz da je podnositelj zahtjeva upisan(a) u upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava te da se upravo na njegovo OPG kao poljoprivredno zemljište u obradi vodi nekretnina za koju se traži izvedba priključka odnosno drugi odgovarajući dokaz subjekta registriranog za poljoprivrednu proizvodnju (obrtnik ili tvrtka odnosno poljoprivredna zadruža),
 - preslik katastarskog plana za nekretninu za koju se traži izvedba vodovodnog priključka sa širim područjem na kojem podnositelj zahtjeva mora ucrtati prijedlog smještaja priključne instalacije do nekretnine koja je predmet priključenja,
 - dokaz da predmetna čestica zemlje ima površinu od 1500 m² ili više,
 - dokaz da predmetna čest. zem. nije udaljena više od 500 metara zračne linije od granice građevinskog područja naselja, odnosno dokaz da je kota terena čest. zem. na najnižoj točki minimalno 20 m ispod kote dna vodospreme na koju se vrši priključenje,
 - suglasnost Županijske uprave za ceste odnosno Hrvatskih cesta, ako se radovi izvode na kategoriziranim cestama koje su u njihovoj nadležnosti upravljanja, odnosno suglasnost nadležnog upravnog odjela JLS te moguće i mjesno nadležne druge jedinice lokalne samouprave, ako se radovi izvode na javnim površinama ili na nerazvrstanim cestama,

9. Uz zahtjev za privremeno priključenje jednostavne građevine na javnoj površini podnositelj zahtjeva prilaže:

- presliku katastarskog plana u mjerilu 1:2880 sa širim područjem s pripadajućim posjedovnim listom (izvornik ili ovjereni preslik),
- akt JLS kojim se odobrava postavljanje jednostavne građevine na javnoj površini za predmetnu mikrolokaciju (preslik pojedinačnog akta ili izvod iz odgovarajuće odluke),
- skica lokacije za koju se traži priključak sa prikazom mikrolokacije predmetne građevine i prijedlogom rješenja priključaka,

10. Uz zahtjev za privremeno priključenje jednostavne građevine izvan javnih površina podnositelj zahtjeva prilaže:

- akt JLS kojim se odobrava postavljanje jednostavne građevine na predmetnoj nekretnini (preslik),
- izvadak iz zemljišnih knjiga kao dokaz o vlasništvu nekretnine ili dokaz o predanom zahtjevu za uknjižbu pri zemljišnom odjelu nadležnog Općinskog suda uz prilaganje odgovarajućeg dokumenta (kupoprodajni ugovor, ugovor o darovanju, ostavinski postupak i slično) na kojem se temelji predmetni zahtjev za uknjižbu (izvornik ili ovjereni preslik),
- presliku katastarskog plana u mjerilu 1:2880 sa širim područjem s pripadajućim posjedovnim listom (preslik iz pripadajuće projektne dokumentacije),
- skica lokacije za koju se traži priključak sa prikazom mikrolokacije predmetne građevine i prijedlogom rješenja priključaka,

11. Na zahtjev, o trošku i na ime jedinica lokalne samouprave, u skladu sa tehničkim mogućnostima instaliraju se vodovodni priključci za javne potrebe (hidrantski priključci, zelene površine, javna točila i sl.), bez posebne tehničke dokumentacije i akta o građenju i to isključivo na mjesnoj vodovodnoj mreži. Navedeni priključci ne odobravaju se na magistralnim vodovima vodoopskrbnog sustava.

Isporučitelj u obradi zahtjeva za priključenje ima pravo od podnositelja zahtjeva tražiti na uvid originale dokumenata koji se mogu kao neovjereni preslici prilagati zahtjevu, kao i tražiti dodatnu dokumentaciju na uvid ako je to potrebno za obradu pojedinog zahtjeva.